



3 Pièces

110 m²

Réf. AI2502

445 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)



le prince

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Nice Gambetta / Chateauneuf - "Star Palace" : Appartement de caractère situé à l'avant-dernier étage d'un superbe immeuble bourgeois construit en 1924 par l'architecte Joseph Trellé. Avec une superficie de 110 m², ce bien traversant, exposé Sud/Nord, offre un fort potentiel grâce à ses volumes généreux, idéal aussi bien pour de l'habitation que pour une profession libérale. À rénover entièrement, il se compose d'un double séjour spacieux de plus de 30 m², d'une cuisine indépendante. D'une suite parentale de 23 m² avec salle de bain et WC attenants; et une seconde chambre de 18 m². Toilettes ...

Nice Gambetta / Chateauneuf - "Star Palace": A characterful apartment located on the penultimate floor of a stunning bourgeois building constructed in 1924 by architect Joseph Trellé. With a surface area of 110 m², this dual-aspect property, facing South/North, offers great potential thanks to its generous volumes, ideal for both residential use and professional purposes. In need of full renovation, it consists of a spacious double living room of over 30 m², an independent kitchen. A 23 m² master suite with an ensuite bathroom and WC; and a second bedroom of 18 m². Separate toilet. A cellar and an ...

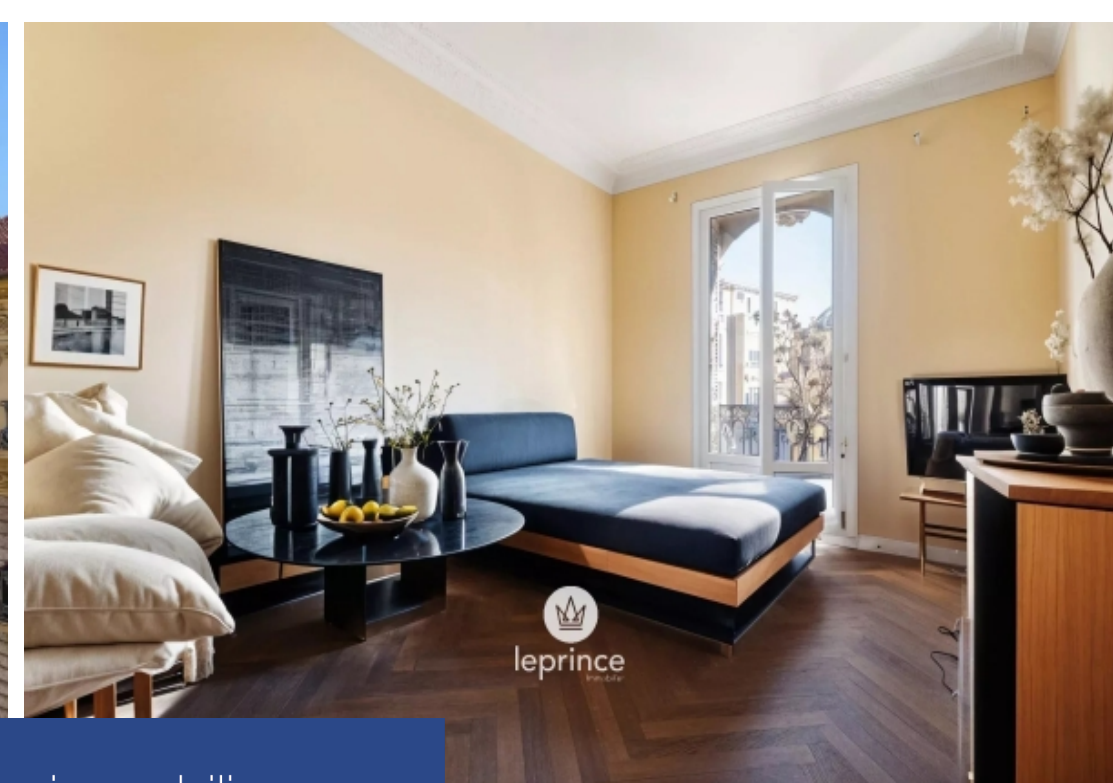
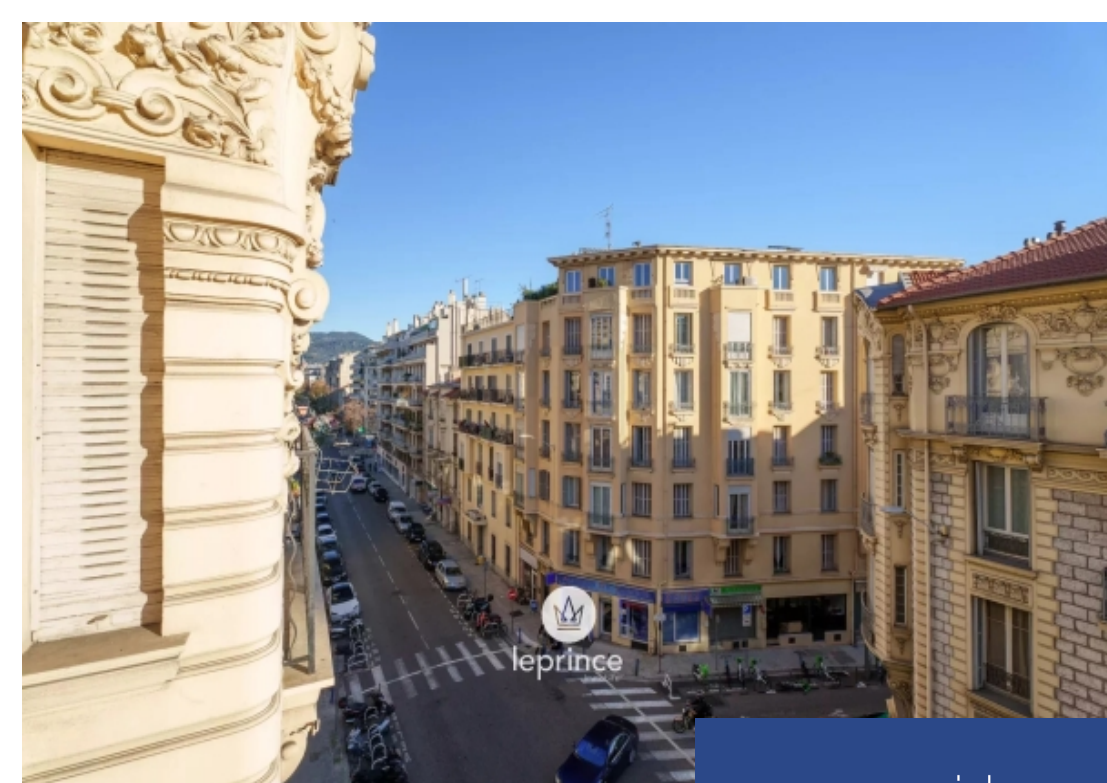
LEPRINCE IMMOBILIER

26, rue Maréchal Joffre - Nice Carré d'or - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

