

**4 Pièces**

**223 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7306193**

**863 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cet appartement de 103m2 situé à Nice Ouest, à seulement quelques minutes du centre-ville et à 5 minutes des plages, bénéficie d'une vue féérique sur les montagnes et la mer. Il se trouve dans une résidence dotée d'une piscine chauffée intégrée dans un jardin aux essences méditerranéennes, d'une salle de gym, ainsi que d'innovants services tels qu'un appartement d'hôtes, des boîtes à colis connectées. L'appartement dispose d'une entrée distribuant un vaste séjour avec cuisine s'ouvrant sur l'extérieur de plus de 121m2 offrant une jolie vue et donnant au calme sur la jardin de la résidence. Il ...

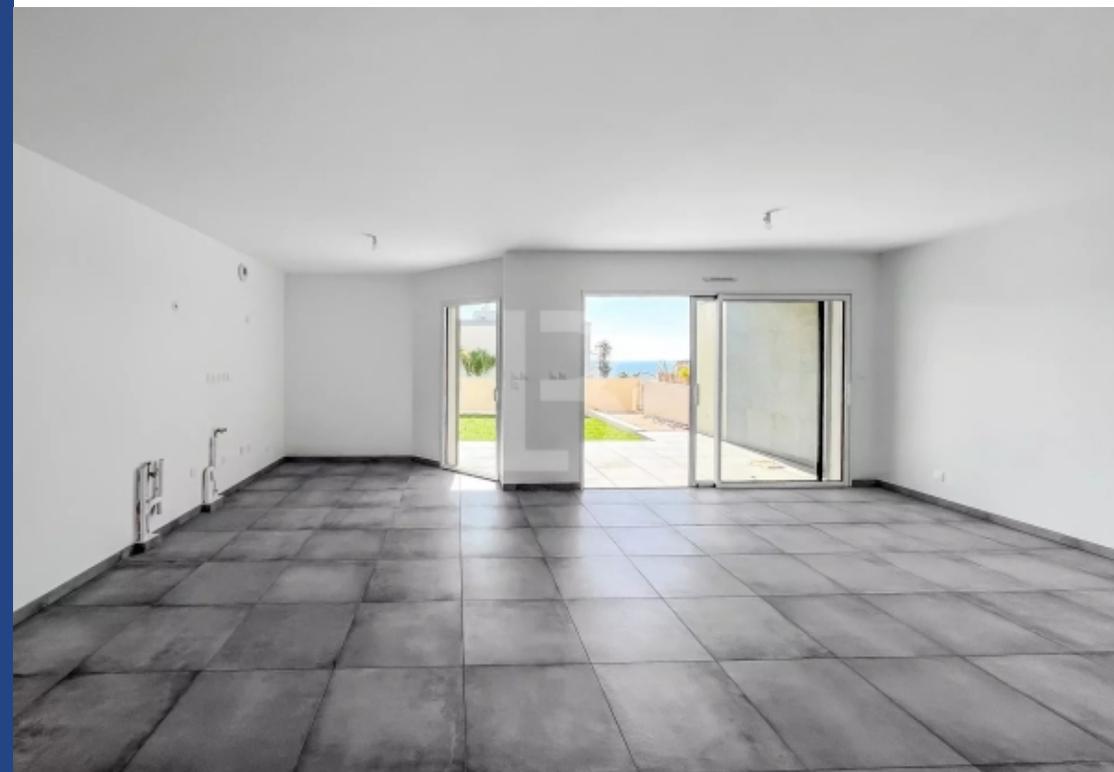
This 103m2 apartment in Nice Ouest, just a few minutes from the city center and 5 minutes from the beaches, boasts an enchanting view of the mountains and sea. It is located in a residence with a heated swimming pool set in a Mediterranean garden, a gym and innovative services such as a guest apartment and connected parcel boxes. The apartment features an entrance hall leading to a vast living room with open-plan kitchen of more than 121m2, offering a lovely view and a peaceful view of the residence's garden. The sleeping area comprises 3 bedrooms, one of which is en suite with its own bathroom ...

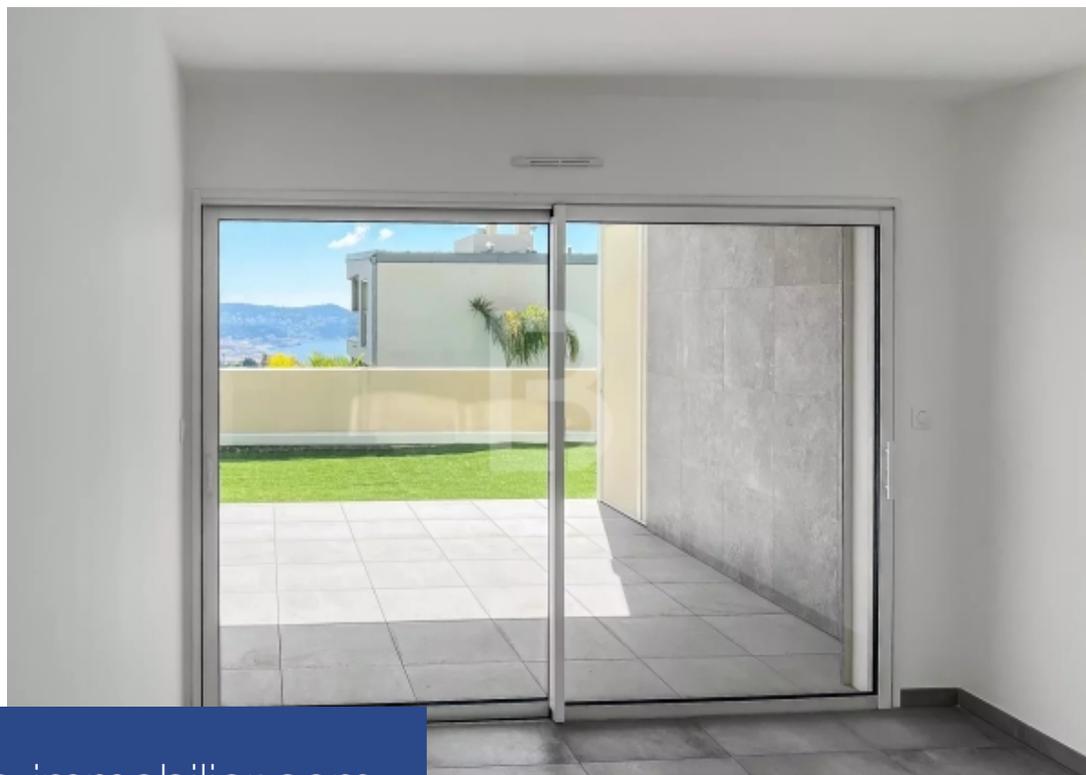
## LUXURY BY BLUE

473 Route des Dolines - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

