



3 Pièces

109 m²

Réf. 2024-42

1 690 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité! // Nice - Promenade des Anglais // Exceptionnel appartement 3 pièces, traversant Nord/Sud et bénéficiant d'une profonde terrasse offrant une vue panoramique par son exposition sud et directement accessible par les deux baies vitrées de la pièce à vivre. Situé au deuxième étage avec ascenseur, d'un immeuble de grand standing avec gardien, il offre 109m2 de raffinement et confort. Vendu avec une cave en sous-sol et un garage est possible en supplément. Bien soumis au statut de la copropriété : XX Lots principaux. Charges courantes annuelles: 3960EUR Pas de procédure en cours. ...

Exclusive!// Nice - Promenade des Anglais //Exceptional 3-room apartment, crossing North/South and benefiting from a deep terrace offering a panoramic view due to its southern exposure and directly accessible through the two bay windows of the living room. Located on the second floor with elevator, of a luxury building with caretaker, it offers 109m2 of refinement and comfort. Sold with a cellar in the basement and a garage is possible at an additional cost. Property subject to co-ownership status: XX Main lots. Annual current charges: EURXXXX No procedure in progress. Fees charged to the ...

MAISON CINO REAL ESTATE

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

