



4 Pièces

214 m²

Réf. 2024-131

1 570 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

// Nice - Cimiez - 4/5 pièces - Winter Palace // Situé dans l'un des plus beaux palaces Belle Epoque de la ville avec concierge, au coeur du quartier de Cimiez, venez découvrir ce magnifique appartement bourgeois de 4 pièces de 208m2 (Carrez). Exposé Sud/Ouest, il bénéficie d'une vue imprenable sur la mer, la ville, et son parc classé. Ce bien vous séduira par son luxe et son élégance grâce à ses moulures et à ses parquets d'époque. Situé au 2ème étage avec ascenseur, dans l'une des trois anciennes suites de l'hôtel, l'ensemble de ses pièces s'ouvre sur leur balcon. Hauteur sous plafond et volumes majestueux. Il se compose de la manière suivante : - Une entrée desservant l'ensemble des pièces - Un séjour d'angle - Deux grandes chambres en suites avec salles de bain et WC privés - Une troisième chambre servant aujourd'hui de bureau - Une grande cuisine indépendante - Une buanderie et un grand placard anciennement des salles d'eau - Un WC indépendant - De nombreux rangements et placards Bien soumis au statut de la copropriété : XX lots principaux. Charges courantes annuelles : 9.981EUR Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Le rapport ERRIAL sur les risques ...

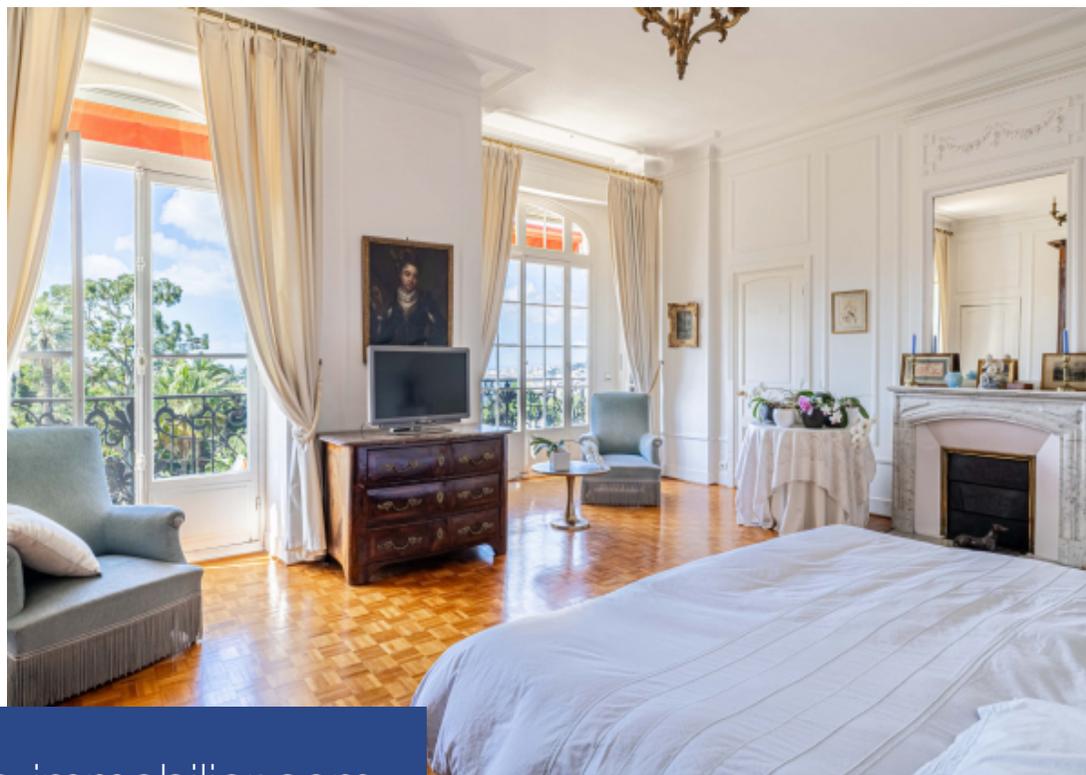
MAISON CINO REAL ESTATE

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

