



3 Pièces

75 m<sup>2</sup>

Réf. 2024-158

409 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

// nice - le port // exclusivité accord de la copropriete pour location saisonniere toute l'annee ! Appartement rare et atypique, dans une copropriété dont les parties communes et la facade exterior viennent d'être entierement rénovés, à vivre comme une maison, 3 pièces de 75m2 habitable avec petite terrasse, en premier et dernier étage sur élevé. l'appartement rénové est très lumineux, calme et climatisé, avec fenêtres double vitrage et puits de lumiere au plafond avec ouverture électrique dans le séjour et une chambre. Il se compose : 1 entrée, 1 salle d'eau avec wc, 2 chambres, 1 double ...

// Nice - le Port // Renovated 3-room apartment 72m2 with small terrace, on the first and last floor (like a house) The very bright and quiet apartment is completely renovated and air-conditioned, with double-glazed window and skylight with opening electric in the living room and one bedroom. It consists of: 1 entrance, 1 bathroom with WC, 2 bedrooms, a living room with a beautiful open fitted and equipped kitchen. Located 2 minutes from the port of Nice, the castle and old Nice. Transport, Tram and bus: 2 minutes Property subject to co-ownership status: 12 Main lots. Annual current charges: ...

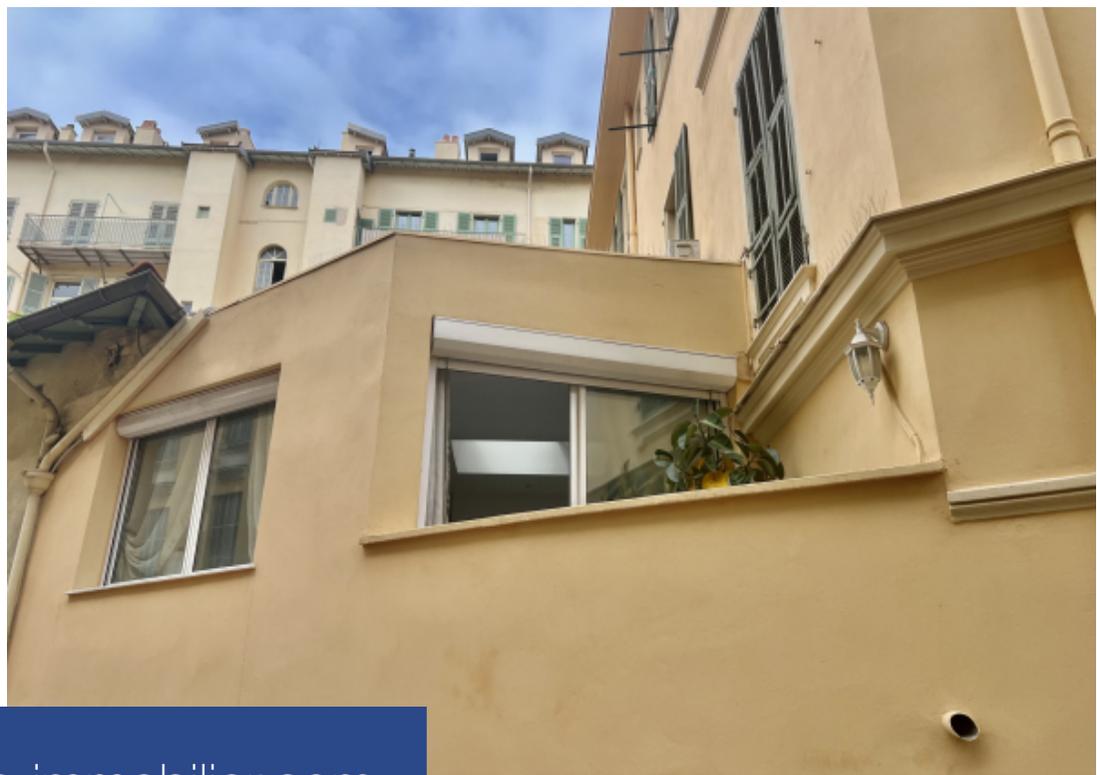
## MAISON CINO REAL ESTATE

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

