



Studio

27 m²

Réf. 2024-160

190 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

// Nice - Californie // Au sein d'une résidence moderne et sécurisée avec facades refaites, à quelques pas de la Promenade Des Anglais, grand studio de plus de 27m2 habitable, entièrement rénové, jouissant d'une exposition Sud, proche des commodités, points d'intérêts, de la mer et du tramway. Bénéficiant d'une très belle rénovation réalisée avec gout et équipé d'une climatisation réversible. Cet appartement se compose de la façon suivante: - 1 Entrée avec placards sur mesure. - Grand séjour avec espace bureau et coin nuit. - Cuisine indépendante entièrement équipée intégrée dans une spacieuse loggia. - 1 Grande salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble vasque et WC. L'appartement peut être vendu avec un garage en sus. Bien soumis au statut de la copropriété: XX Lots principaux Charges courantes annuelles: 664euros Pas de procédure en cours Honoraires charge vendeur Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

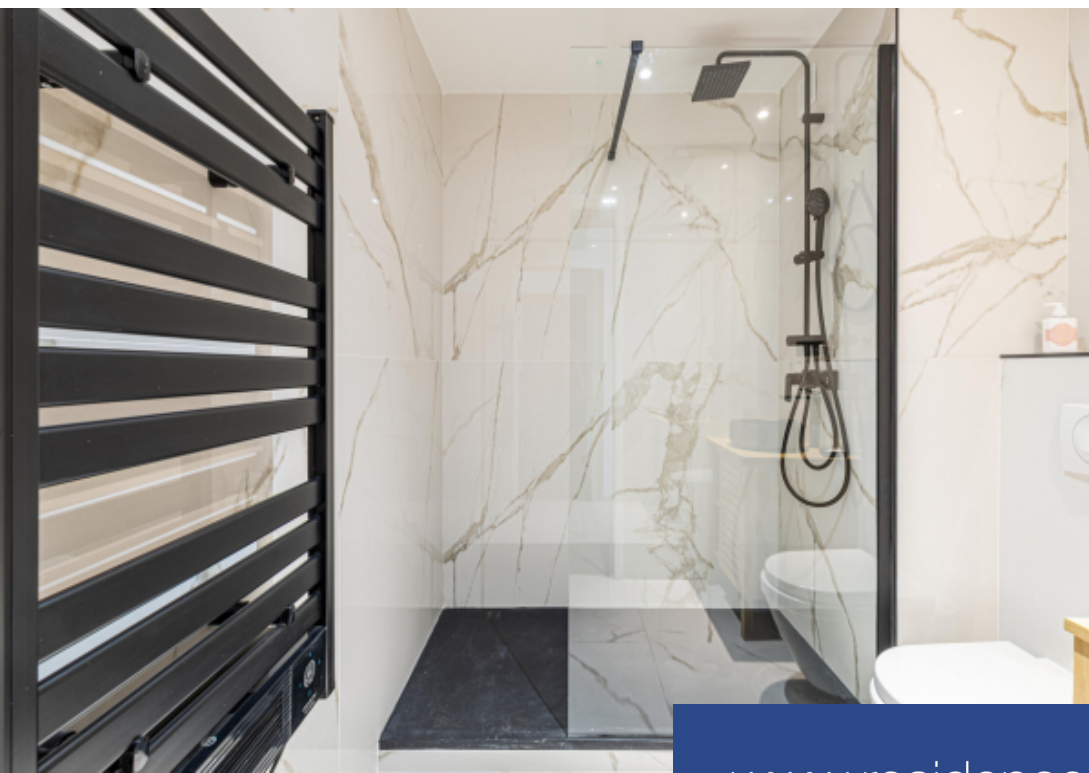
MAISON CINO REAL ESTATE

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

