



**2 Pièces**

**35 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2024-146Lot12**

**225 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

// Nice - Riquier - St Jean D'Angély // Dans une petite copropriété de seulement 6 lots, sans aucune charge, superbe appartement 2p entièrement rénové, avec une vue panoramique ville et mer, composé de : - Entrée, - Séjour/salle à manger, - Cuisine américaine équipée, - Chambre, - Salle de douche avec wc - Balcon Appartement très lumineux et au calme absolu. Idéal pour résidence principale ou investissement locatif. Location saisonnière (type RBNB) autorisée. Honoraires charge vendeur. Bien soumis au statut de la copropriété : 6 Lots principaux. Charges courantes annuelles: 0EUR /an Pas de ...

// Nice - Riquier - St Jean D'Angély // In a small condominium of only 4 lots, without any charges, superb 2-room apartment completely renovated, with a panoramic city and sea view, composed of: - Entrance, - Living room/room dining room, - Equipped American kitchen, - Bedroom, - Shower room with toilet - Balcony Very bright and absolutely quiet apartment. Fees charged to the seller. Property subject to co-ownership status: 4 main Lots. Annual current charges: 0EUR / year No procedure in progress. Fees charged to the seller. The ERRIAL report on the risks to which this property is exposed is ...

## MAISON CINO REAL ESTATE

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

