



2 Pièces

53 m<sup>2</sup>

Réf. 2024-163

306 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

// Nice - Le Port // A deux pas de la Place du Pin, au pied de tous les commerces de quartier ainsi que des transports (tramway L1, L2 et bus) tout en étant au calme. Vous serez séduit par cet appartement 2 pièces de 53,34m<sup>2</sup> auquel vous accédez par une entrée indépendante sur cours. Il comprend une cuisine équipée ouverte sur séjour et salle à manger de 36m<sup>2</sup>, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC. Vous avez la possibilité de créer aisément une 2ème chambre selon vos besoin. 1er (dernier) étage sans ascenseur. Bien soumis au statut de la copropriété : XX lots principaux. Charges ...

// Nice - The Port // A stone's throw from Place du Pin, close to all the local shops and transport (tram L1, L2 and bus) while being peaceful. You will be charmed by this 2-room apartment of 53.34m<sup>2</sup> which you access via a separate entrance on the courtyard. It includes a fitted kitchen open to the living room and dining room of 36m<sup>2</sup>, a bedroom with closet, a bathroom with WC. You have the possibility to easily create a 2nd bedroom according to your needs. 1st (top) floor without elevator. Property subject to co-ownership status: XX main lots. Annual running costs: 1,060? No procedure in ...

**MAISON CINO REAL ESTATE**

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

