



**Studio**

**24 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2024-203**

**190 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité! // nice - le port // dans la résidence du port, copropriété autorisant la location courte durée et avec accès direct au bassin du port: studio d'environ 25m2, en parfait état et bénéficiant d'une climatisation gainable ainsi que de 2 fenêtres en exposition sud-est. Idéal en pied à terre ou investissement locatif (rentabilité estimé à 12% brut). Transports : tramway, bus et taxi au pied de l'immeuble. A visiter rapidement ! Bien soumis au statut de la copropriété : 45 lots principaux. Charges courantes annuelles: 1 344 eur /an en tout collectif pas de procédure en cours. Honoraires ...

Exclusive! // nice - le port // in la résidence du port, co-ownership allowing short-term rental and with direct access to the port basin: studio of approximately 25m2, in perfect condition and benefiting from ducted air conditioning as well as 2 windows facing south-east. Ideal as a pied-à-terre or rental investment (estimated profitability of 12% gross). Transport: tram, bus and taxi at the foot of the building. To visit quickly! Property subject to the status of co-ownership: 45 main lots. Annual current charges: eur1,344 / year in all collective no procedure in progress. Fees payable by ...

## MAISON CINO REAL ESTATE

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

