



**4 Pièces**

**131 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85319046**

**795 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

// Nice - Fabron - Abbaye de Roseland // Dans la plus belle résidence de Nice Ouest, avec parc, gardien, nombreux stationnements collectifs, piscine, superette, restaurant, etc... Magnifique appartement 4 pièces en avant dernier étage, traversant Est/Ouest, en parfait état, avec deux terrasses à la vue panoramique mer et ville. Situé en avant dernier étage avec ascenseur, cet appartement se compose de la façon suivante:- Entrée,- Cuisine sur balcon Est avec cellier attenant et vue mer.- Séjour/salle à manger sur terrasse Ouest, avec vue mer.- Chambre sur balcon Est, avec vue mer.- Chambre sur terrasse Ouest, avec vue mer.- Chambre sur terrasse Ouest, avec vue mer.- Salle d'eau.- Seconde salle de bain avec toilettes.- WC indépendant.- Dressing. Vendu avec une cave et un grand garage en sous-sol. Bien soumis au statut de la copropriété: XX Lots principaux Charges courantes annuelles: 6.216 euros Pas de procédure en cours Honoraires charge vendeur Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

## **MAISON CINO REAL ESTATE**

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

