



**3 Pièces**

**74 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84874686**

**390 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité!! nice - le port - location saisonniere autorisee //appartement rare et atypique, dans une copropriété dont les parties communes et la facade exterieur viennent d'être entierement rénovés, à vivre comme une maison, 3 pièces de 75m2 habitable avec petite terrasse, en premier et dernier étage sur élevé. l'appartement rénové est très lumineux, calme et climatisé, avec fenêtres double vitrage et puits de lumiere au plafond avec ouverture électrique dans le séjour et une chambre. Il se compose : 1 entrée, 1 salle d'eau avec wc, 2 chambres, 1 double séjour avec une belle cuisine ouverte aménagé et équipé, 1 petite terrasse. Situé à 2 minutes du port de nice, du château, du vieux nice et des commerces. Transports : tram et bus à 2 minutes. A visiter rapidement ! Bien soumis au statut de la copropriété : 12 lots principaux. Charges courantes annuelles: 1 080 € /anpas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Le rapport errial sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

**MAISON CINO REAL ESTATE**

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

