



le droit
d'être
soi-même



3 Pièces

Réf. 85050075

298 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

// sous compromis //// nice - vieux nice - 3 pièces //idéalement situé au Cœur du vieux nice, Découvrez cet appartement de 3 pièces d'une superficie de 64m2. Au 3ème étage d'un immeuble niçois aux parties communes rénovées, et à proximité immédiate du cours saleya et de la place rossetti, ce bien vous offrira tous les avantages des commodités alentours. Il se compose de la manière suivante :- un hall d'entrée avec placard.- un salon avec cuisine ouverte.- deux chambres avec chacune leur salle d'eau.- un wc indépendant. Lumineux, fenêtres double vitrage installées récemment. Travaux de rafraichissement ou de rénovation à prévoir. Bien soumis au statut de la copropriété : XX lots principaux. Charges courantes annuelles: 1992€/anpas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Le rapport errial sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

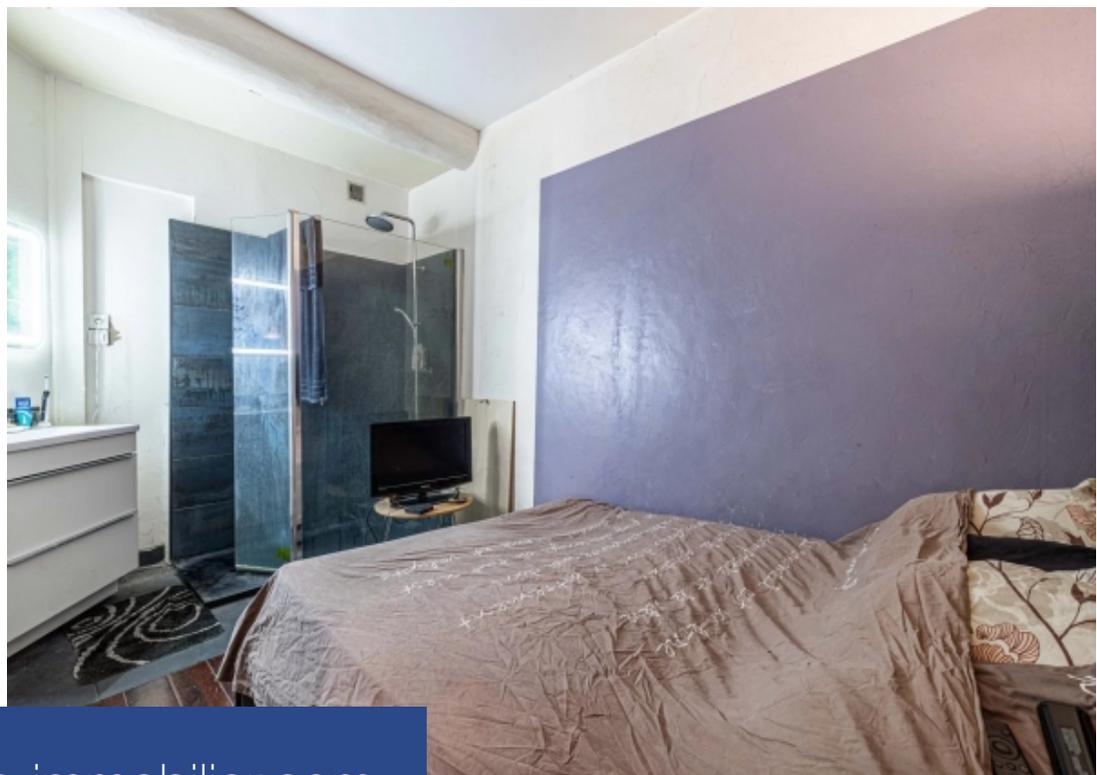
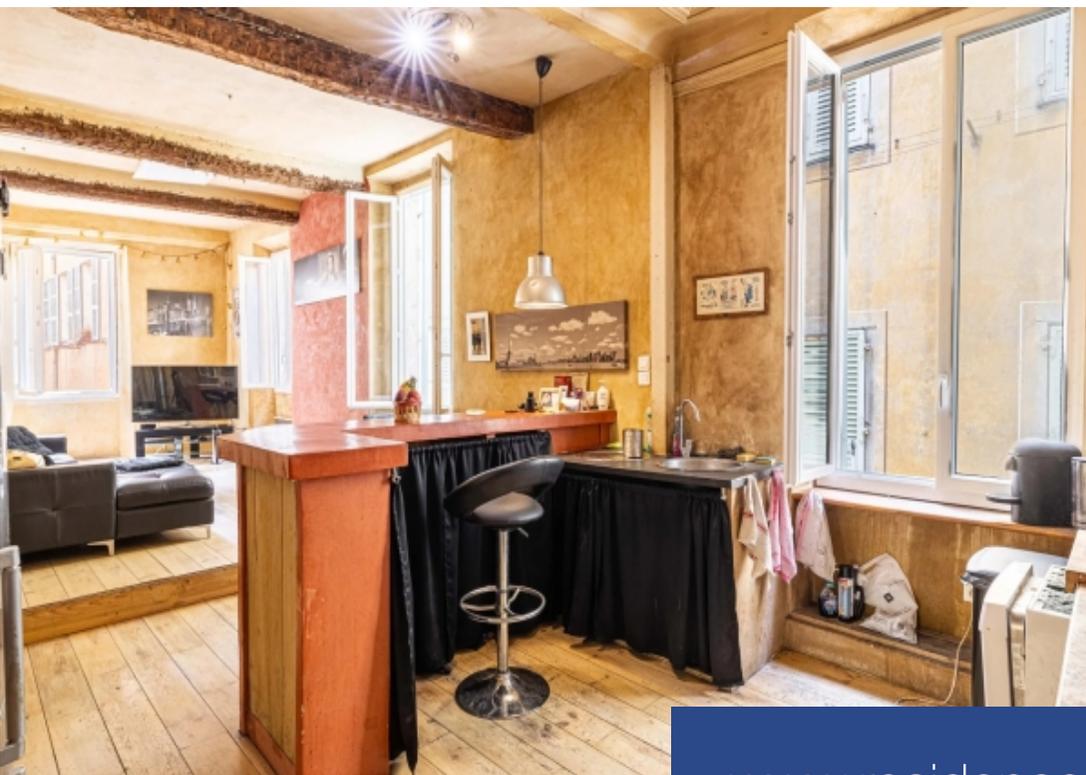
MAISON CINO REAL ESTATE

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

