



3 Pièces

130 m²

Réf. 84199930

1 690 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité!// Nice - Promenade des Anglais //Exceptionnel appartement 3 pièces, traversant Nord/Sud et bénéficiant d'une profonde terrasse offrant une vue panoramique par son exposition sud et directement accessible par les deux baies vitrées de la pièce à vivre.Situé au deuxième étage avec ascenseur, d'un immeuble de grand standing avec gardien, il offre 109m² de raffinement et confort.Vendu avec une cave en sous-sol et un garage est possible en supplément.Bien soumis au statut de la copropriété : XX Lots principaux.Charges courantes annuelles: 3960€Pas de procédure en cours.Honoraires ...

Exclusive!// Nice - Promenade des Anglais //Exceptional 3-bedroom flat, North/South facing and benefiting from a deep terrace offering a panoramic view thanks to its southern exposure and directly accessible via the two bay windows in the living room.Located on the second floor, with lift, of a luxury building with caretaker, it offers 109m² of refinement and comfort.Sold with a basement cellar and a garage is possible in addition.Property subject to co-ownership status: XX main lots.Annual running costs: 3960€.No legal proceedings in progress.Fees payable by the vendor.The ERRIAL report on ...

MAISON CINO REAL ESTATE

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

