



**Studio**

**21 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85338863**

**189 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

// Nice - Vieux-Nice - Rue Droite //A proximité immédiate du Cours Saleya et de la mer.Dans un majestueux immeuble niçois, magnifique studio d'environ 21m2 en étage élevé, entièrement rénové et meublé avec goût.Matériaux de qualité, décoration soignée, cuisine équipée, climatisé.Faibles charges.Idéal pour investissement ou résidence secondaire.Bien soumis au statut de la copropriété : XX lots principaux.Charges courantes annuelles : 282€Pas de procédure en cours.Honoraires charge vendeur.Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

// Nice - Vieux-Nice - Rue Droite //Close to Cours Saleya and the sea.In a majestic Nice building, magnificent 21m2 studio apartment on a high floor, fully renovated and tastefully furnished.Quality materials, tastefully decorated, fully equipped kitchen, air conditioning.Low charges.Ideal for investment or second home.Property subject to co-ownership status: XX main lots.Annual running costs: 282€.No legal proceedings in progress.Fees at seller's expense.The ERRIAL report on the risks to which this property is exposed is available by clicking on the link:

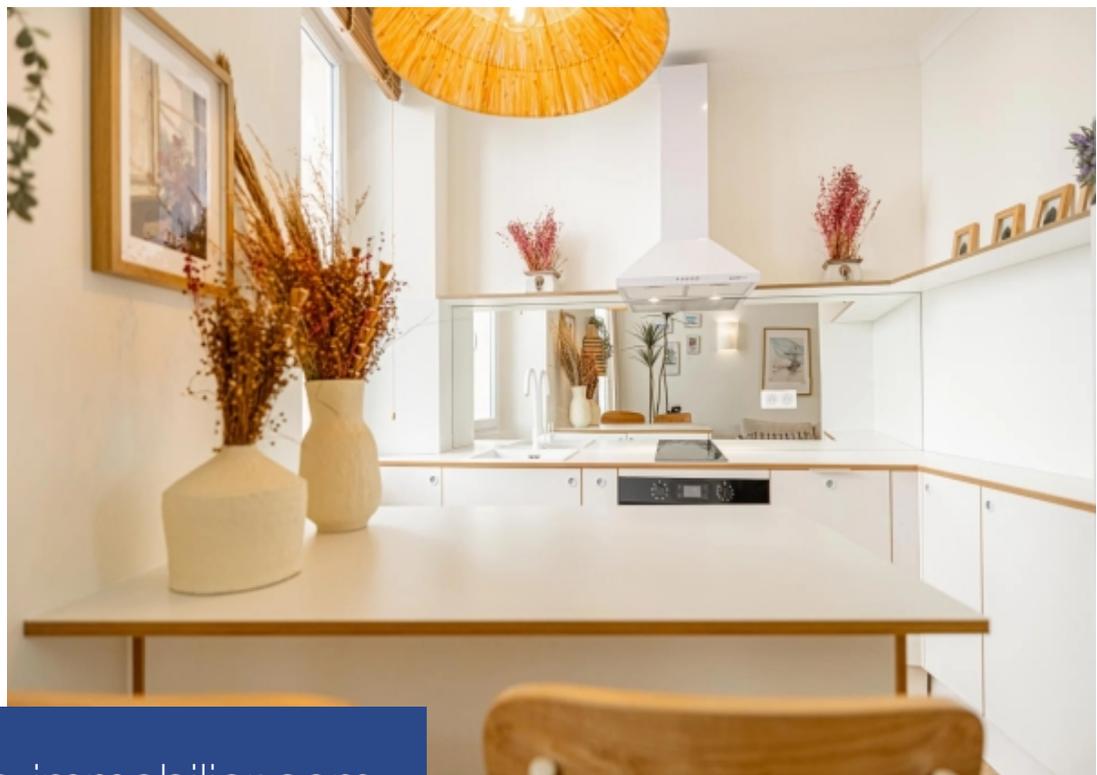
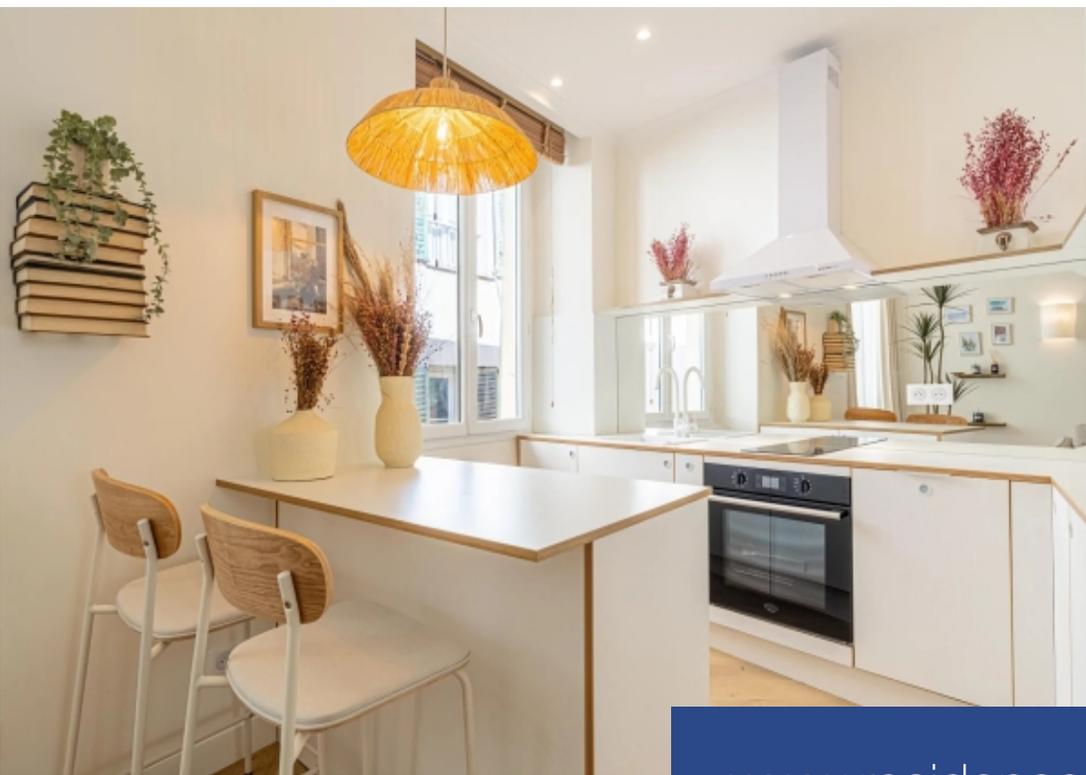
**MAISON CINO REAL ESTATE**

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

