



**2 Pièces**

**53 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85289090**

**580 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

// Nice - Carré d'or // Dans l'un des plus beaux immeubles de la Coulée Verte, avec ascenseur et gardien, exceptionnel appartement 2p de 53m<sup>2</sup> entièrement rénové et meublé, bénéficiant d'une confortable terrasse de 10m<sup>2</sup>. Rénové dans les règles de l'art, cet appartement n'a jamais été habité depuis. Vendu avec une cave en sous-sol, il s'agit d'un pied à terre idéal pour une clientèle cherchant une position géographique en hyper centre, avec toutes les commodités à proximité dans une résidence de très grand standing. Bien soumis au statut de la copropriété : xx Lots principaux. Charges courantes ...

// Nice - Carré d'or // In one of the Coulée Verte's most beautiful buildings, with elevator and janitor, exceptional 2p 53m<sup>2</sup> apartment, fully renovated and furnished, with a comfortable 10m<sup>2</sup> terrace. Renovated to the highest standards, this apartment has never been lived in since. Sold with a basement cellar, this is an ideal pied-à-terre for customers looking for a location in the heart of the city, with all amenities nearby in a luxury residence. Property subject to co-ownership status: xx main lots. Annual running costs: €1,500/year. No legal proceedings in progress. Fees at vendor's expense. The ...

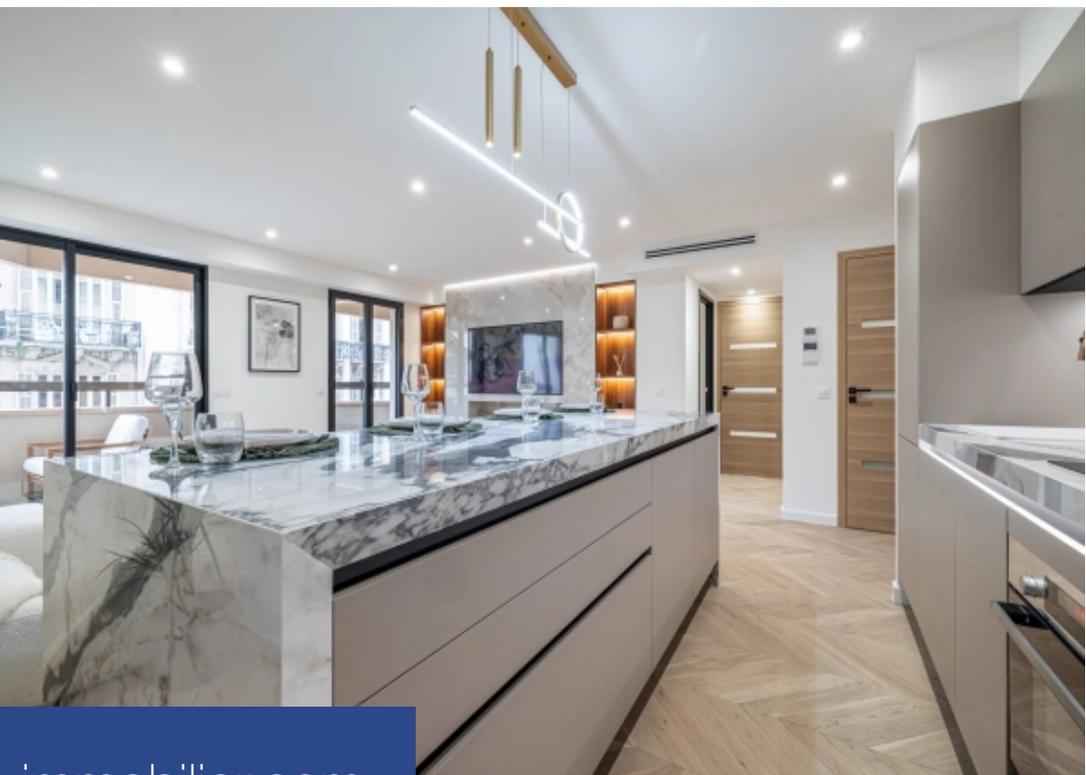
**MAISON CINO REAL ESTATE**

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

