



3 Pièces

81 m²

Réf. 84958929

575 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

// Nice - Mont-Boron - Résidence La Quieta // Dans l'une des plus belles résidences du Mont-Boron avec piscine, gardien et parc arboré. Superbe appartement 3 pièces rénové et climatisé, traversant, Sud / Nord, en étage élevé avec ascenseur, 64m² et jouissant d'un balcon ainsi que d'une terrasse plein Sud avec vue dégagée sur les jardins de la copropriété, ville et montagnes. Il se compose de la manière suivante: - Entrée sur un grand séjour avec cuisine équipée, prolongé d'une terrasse en Sud de 11m² et bénéficiant d'une superbe vue sur la ville, montagnes et aperçu mer. - Une première chambre avec placards qui ouvre sur balcon. - Une seconde chambre qui ouvre également sur balcon avec son coin buanderie. - Une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque. - Un toilette indépendant. - Nombreux placards. Une cave complète ce bien. Un très grand garage de 21m² peut être vendu en sus. Produit Rare. Bien soumis au statut de la copropriété : XX lots principaux. Charges courantes annuelles : 2.124€ Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

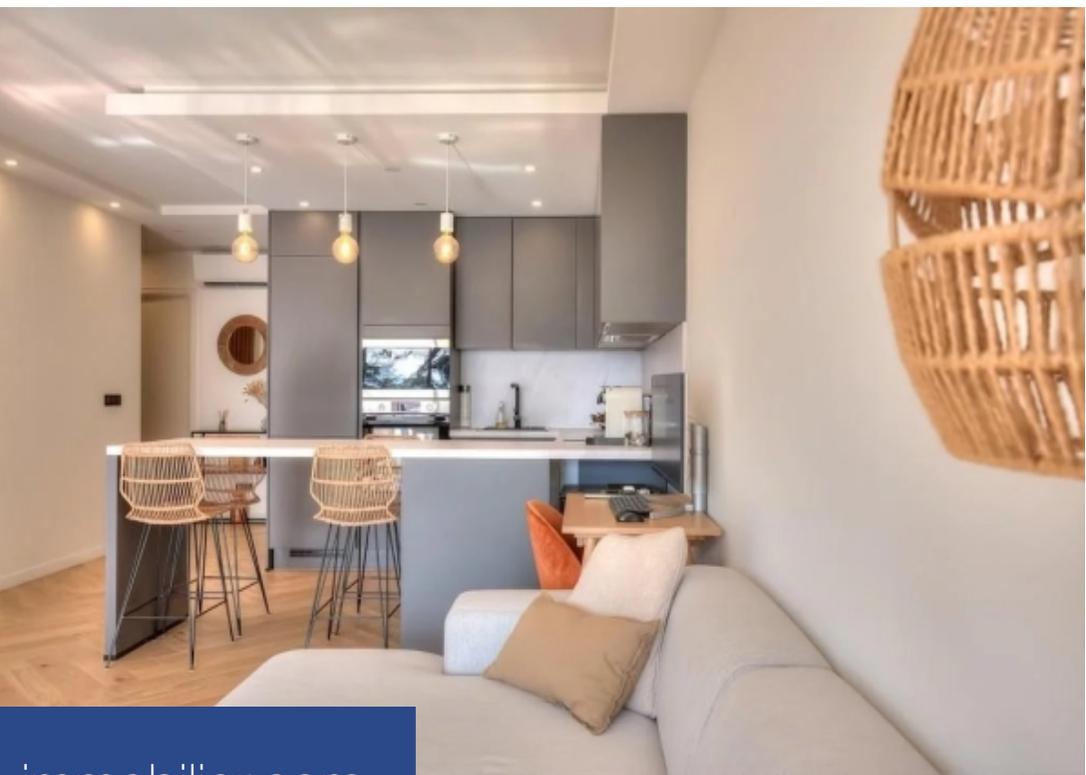
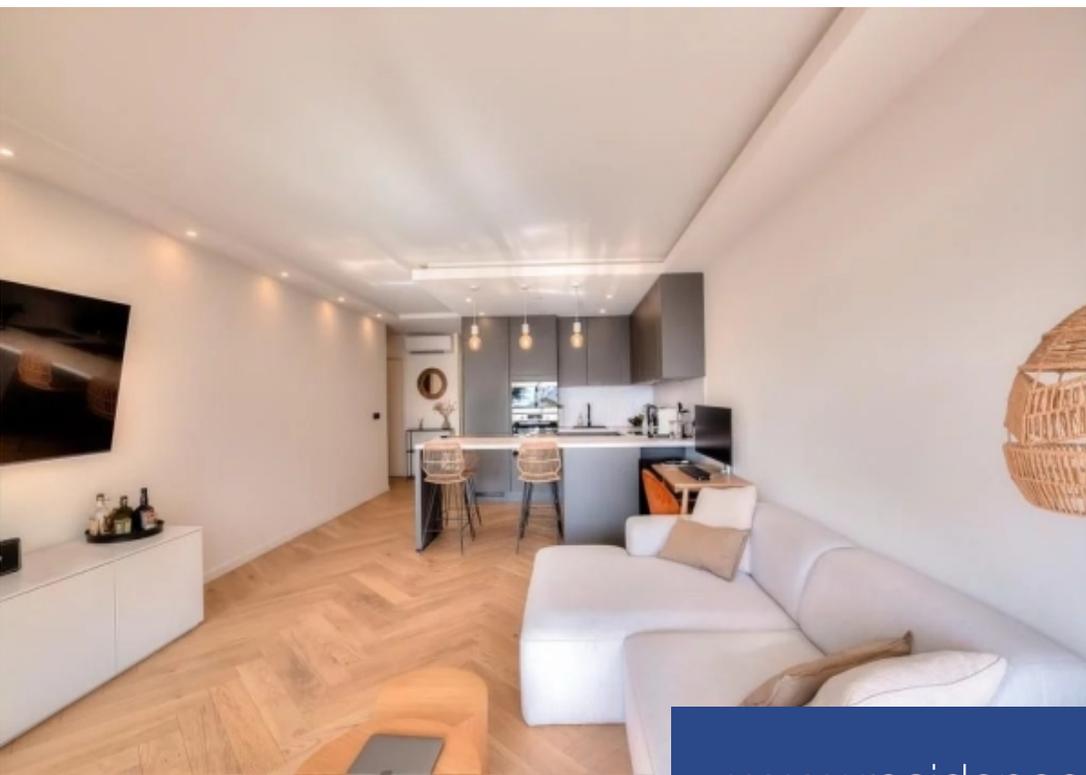
MAISON CINO REAL ESTATE

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

