



Studio

25 m²

Réf. 85525578

190 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité - airbnb autorisé!// nice - le port //dans la résidence du port, copropriété autorisant la location courte durée et avec accès direct au bassin du port:studio d'environ 25m², en parfait état et bénéficiant d'une climatisation gainable ainsi que de 2 fenêtres en exposition sud-est. Idéal en pied à terre ou investissement locatif (rentabilité estimé à 12% brut). Transports : tramway, bus et taxi au pied de l'immeuble. A visiter rapidement ! Bien soumis au statut de la copropriété : 45 lots principaux. Charges courantes annuelles: 1 344 € /an en tout collectifpas de procédure en ...

Exclusive!// nice - le port //in la résidence du port, condominium allowing short-term rental and with direct access to the bassin du port:studio of approx. 25m², in perfect condition, with air-conditioning and 2 windows facing south-east. Ideal as a pied-à-terre or rental investment (estimated return 12% gross). Public transport: streetcar, bus and cab at the foot of the building. Visit quickly! Condominium: 45 main lots. Annual running costs: 1,344 € /year collective legal proceedings in progress. Fees at seller's expense. The aerial report on the risks to which this property is exposed ...

MAISON CINO REAL ESTATE

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

