



**2 Pièces**

**31 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85458065**

**265 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

// Nice - République // Coup de cœur à République Proche Garibaldi et Port de Nice. Dans un immeuble niçois aux parties communes soignées. Découvrez ce charmant appartement 2 pièces avec balcon, meublé et rénové par un architecte. Cet appartement se compose de la manière suivante : un séjour/cuisine, une chambre avec balcon, une salle de douche avec WC. Meublé et équipé : appartement prêt à vivre avec des équipements modernes et de qualité. Proche de toutes commodités, commerces et transports sont au pied de l'immeuble, cet appartement est idéal pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif. Bien soumis au statut de la copropriété : 20 lots principaux. Charges courantes annuelles : 300 euros. Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

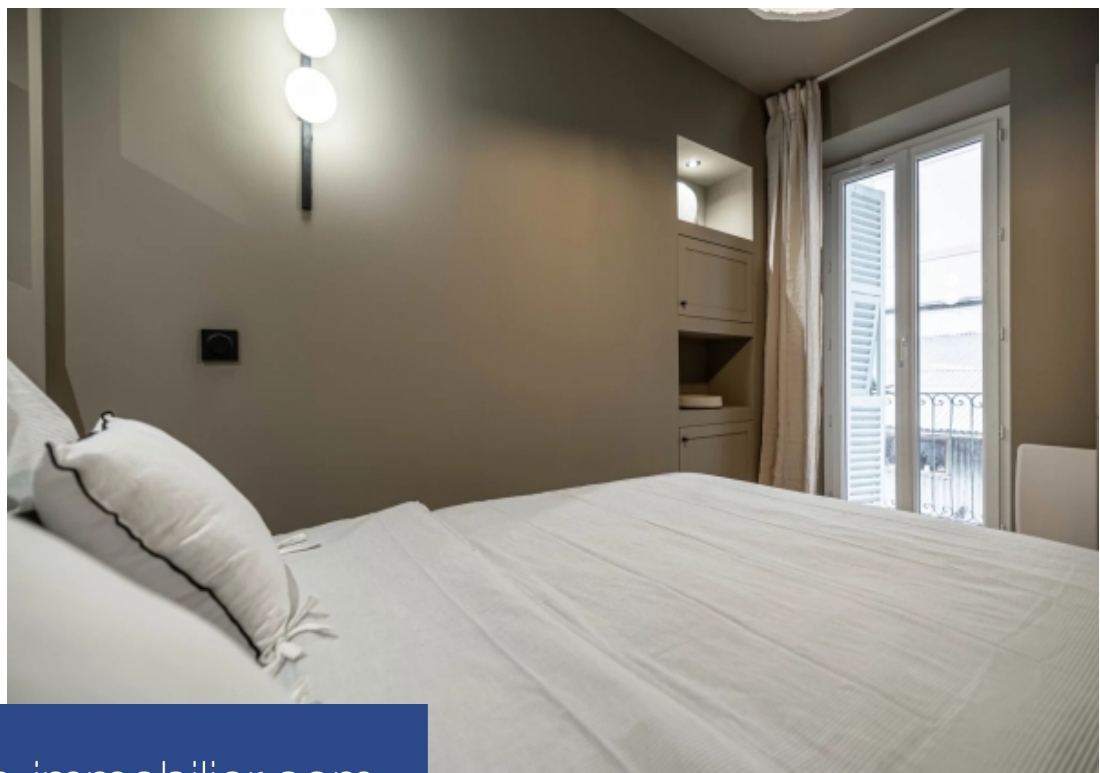
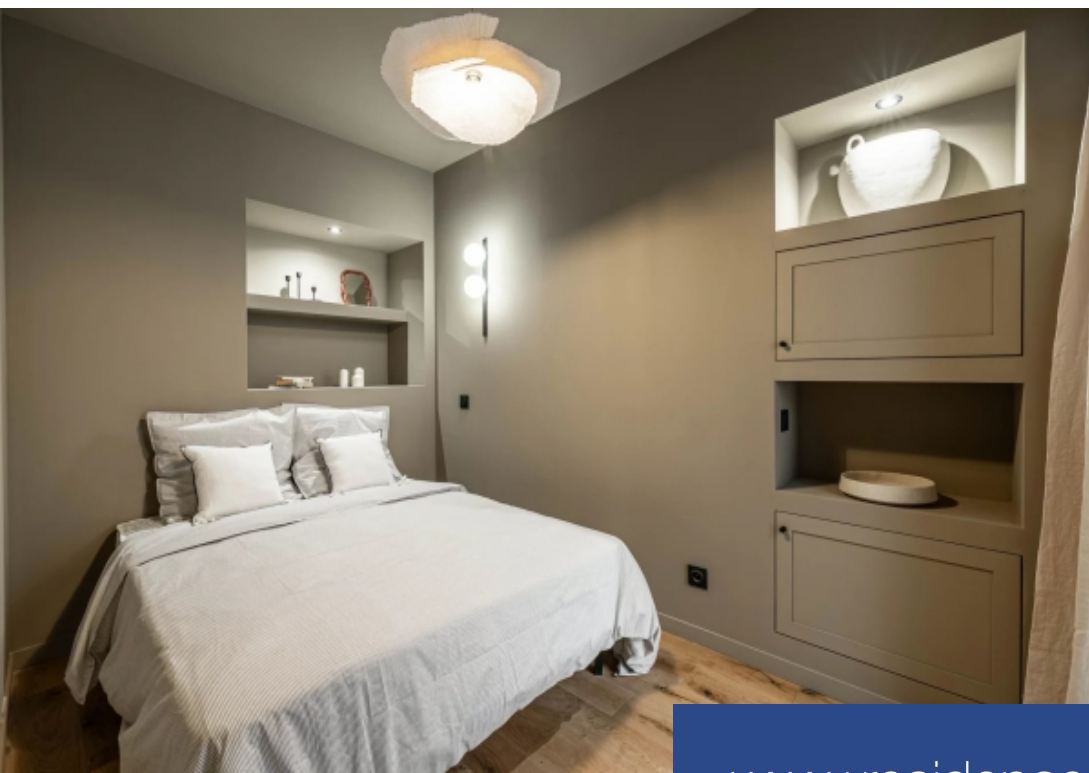
## **MAISON CINO REAL ESTATE**

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

