

**3 Pièces**

**83 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85060028**

**575 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

// sous compromis //exclusivité!// nice - port //au sein d'une résidence de standing, superbe appartement 3 pièces de 84m<sup>2</sup> en parfait état, jouissant de près de 30m<sup>2</sup> de terrasse en exposition sud-ouest au calme, proche des commodités et points d'intérêts. Bénéficiant d'une très belle rénovation réalisé avec gout. Climatisation gainable, entièrement domotisé sous la norme knx. Cet appartement se compose de la façon suivante:- 1 entrée avec grands rangements toute hauteur- pièce à vivre avec cuisine entièrement équipé ouvrant sur une grande la terrasse exposé sud-ouest- 2 confortables chambres avec de nombreux rangements dont un dressing dans la chambre parentale donnant sur cours au calme,- 1 wc indépendant,- grande salle d'eau avec sauna, double vasque et douche à l'italienne. l'appartement est vendu avec une cave et un très grand garage en sous-sol en sus. Bien soumis au statut de la copropriété: XX lots principauxcharges courantes annuelles: 3804 euros pas de procédure en courshonoraires charge vendeurle rapport errial sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

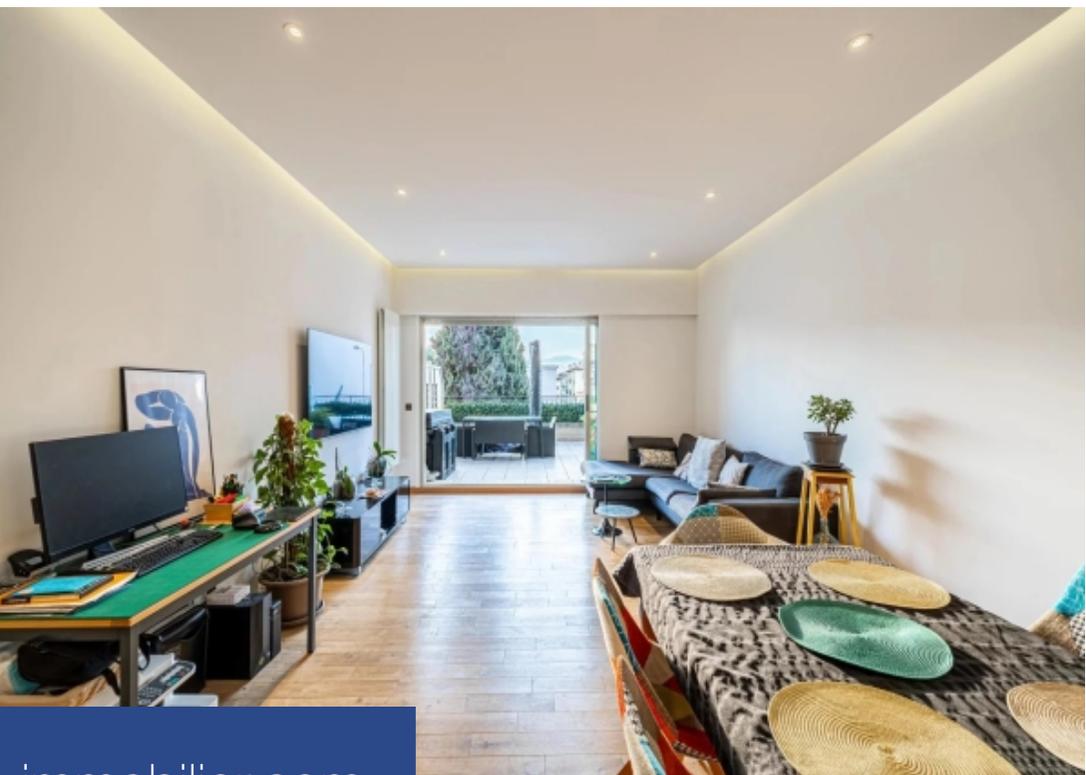
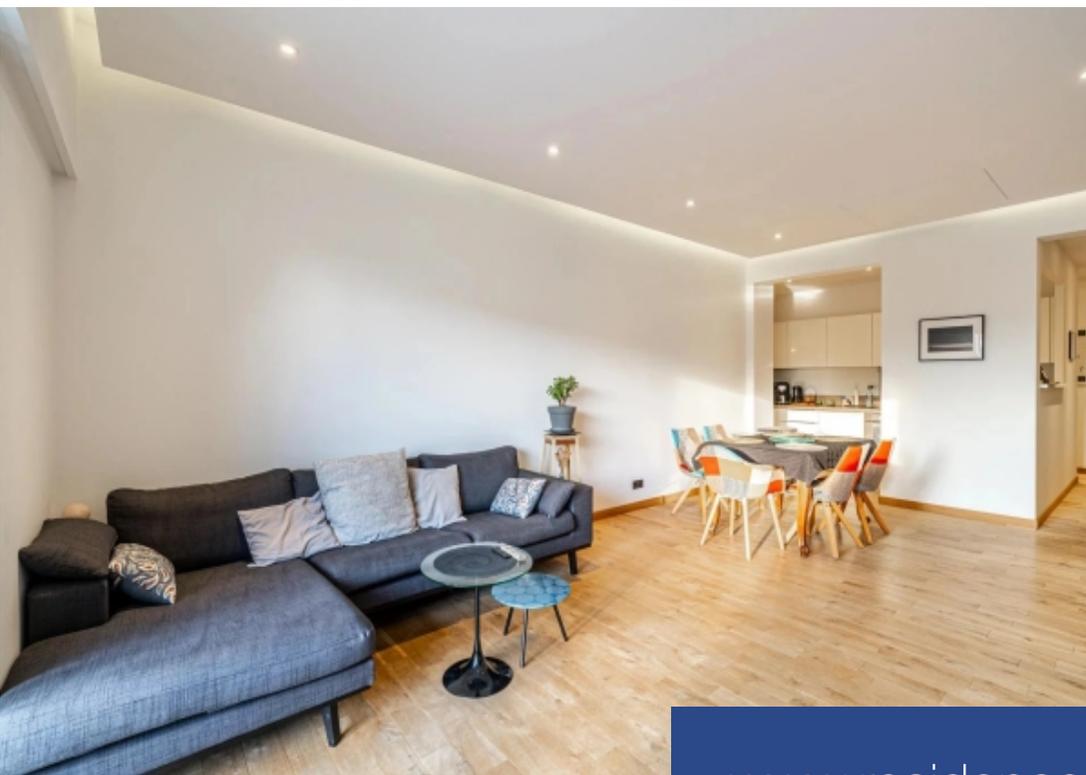
## **MAISON CINO REAL ESTATE**

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

