



**Studio**

**37 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85467305**

**299 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

// nice - carré d'or //magnifique appartement de type f1, idéalement situé à deux pas du vieux nice, des plages et de la Célèbre promenade des anglais, dans l'un des plus beaux immeubles de nice, ce bien combine charme et praticité. Avec une surface de 29,10 m<sup>2</sup> (loi carrez) et une Véranda de 8,05 M<sup>2</sup>, idéale pour un coin Détente ou un bureau lumineux, il se situe au 2ème étage d'un immeuble classé, du XIXème siècle (" le grand hotel"), sécurisé et avec ascenseur. l'appartement offre un espace de vie lumineux et fonctionnel. Il se compose de la manière suivante :- une entrée avec placards,- un ...

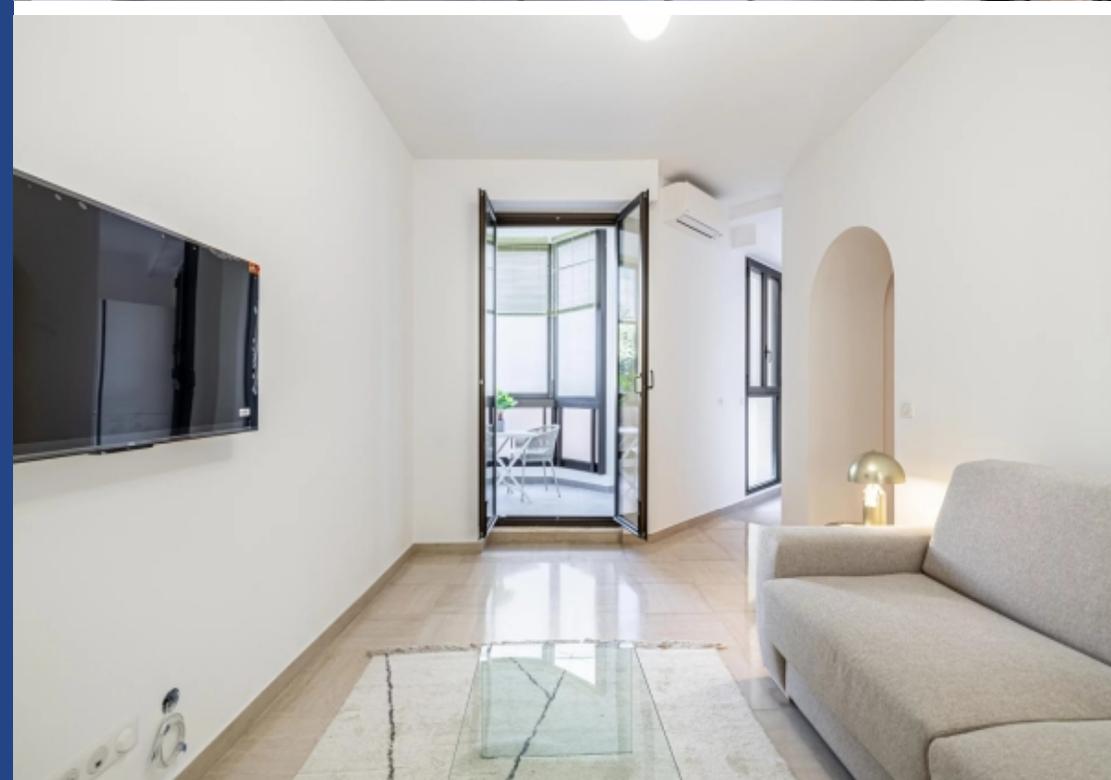
// nice - carré d'or //magnificent f1 apartment, ideally located just a stone's throw from old nice, the beaches and the famous promenade des anglais, in one of nice's most beautiful buildings, this property combines charm and practicality. With a surface area of 29.10 m<sup>2</sup> (carrez law) and an 8.05 m<sup>2</sup> veranda, ideal for a relaxing corner or a bright office, it is located on the 2nd floor of a listed 19th century building ("le grand hotel"), secured and with elevator. The apartment offers a bright, functional living space. It is composed as follows- entrance hall with cupboards,- living room ...

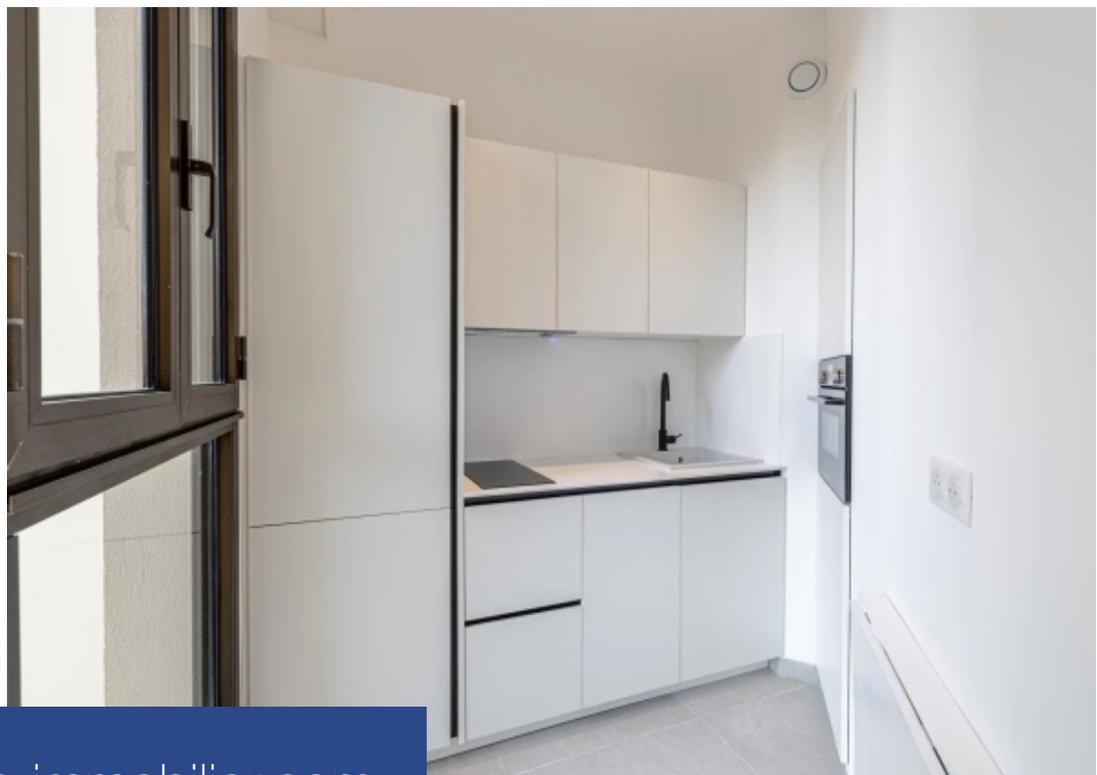
## MAISON CINO REAL ESTATE

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

