



2 Pièces

42 m²

Réf. 85572339

269 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

// Nice - Vieux Nice - Rue Neuve//Co-Exclusivité !Au sein d'un immeuble niçois bien tenu et aux parties communes impeccables et sécurisées, permettant la location saisonnière.Idéalement situé, à la lisière du Vieux-Nice et de la Place Garibaldi ;À proximité immédiate, des commerces, restaurants, transports en communs, de la mer et son Port.En étage médian, appartement 2 pièces en excellent état composé comme suit :- Entrée, séjour avec cuisine équipée en retrait et coin repas.- Vaste chambre avec grand espace de rangement et sa salle de bains.- Toilette indépendant.Appartement clef en main, bénéficiant d'un emplacement idéal tout en étant au calme complet.Climatisation réversible.Idéal pied-à-terre et/ou investissement locatif.Bien soumis au statut de la copropriété : XX lots principaux.Charges courantes annuelles : 600€Pas de procédure en cours.Honoraires charge vendeur.Le rapport ERRIAL sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible en cliquant sur le lien :

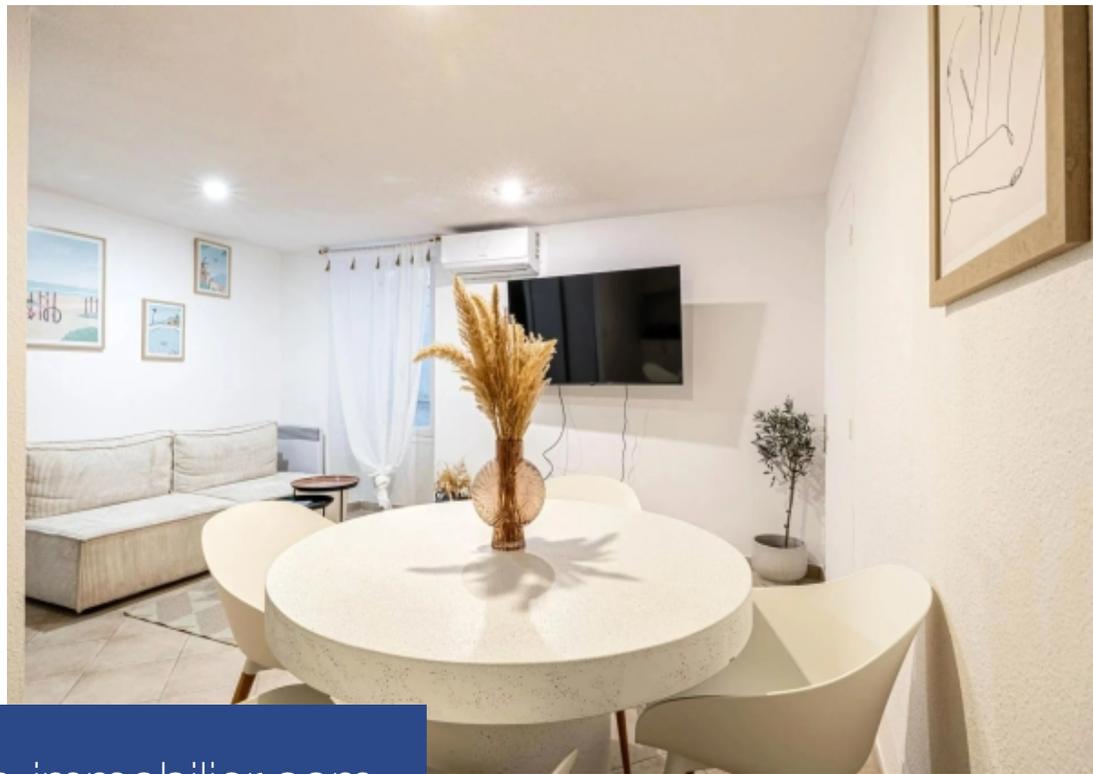
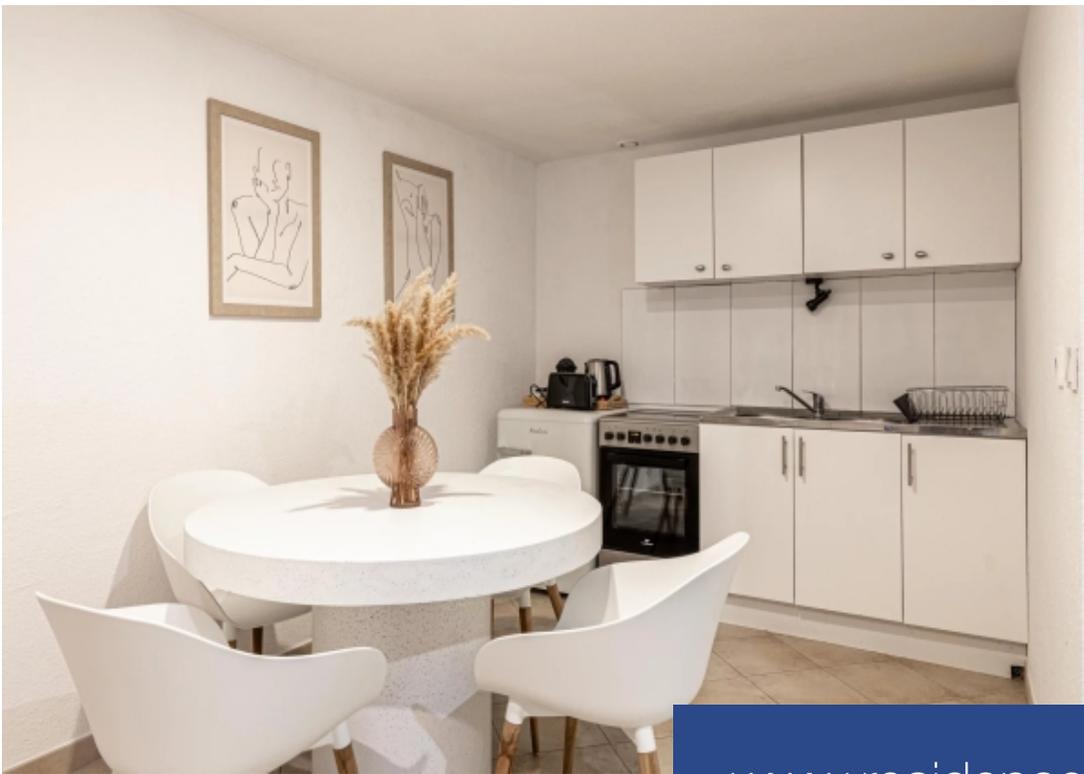
MAISON CINO REAL ESTATE

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

