



**3 Pièces**

**85 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85570517**

**260 000 €**

**Nice**

**Appartement à vendre (06000)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Avec un emplacement à proximité de toutes commodités, de la Promenade des anglais, de la mer, des plages, des écoles supérieures ainsi que des transports en communs au pieds de l'appartement, ce bien est idéale pour un investissement locatif.Ce grand 3 pièces, d'environ 80m2, composé de 2 grandes chambres, d'un vaste séjour, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain et d'un toilette séparé reste, de plus, un appartement intéressant pour une résidence principale. Etant donné sa proximité avec les commerces, ses grands espaces verts au sein de la résidence ainsi que ses deux piscines de la copropriété, nous assure un cadre de vie agréable et idéale pour une famille.La loggia et le dressing nous permettent ainsi d'augmenter les espaces de rangements de cet appartement.La véranda sur la terrasse permet de donner une belle profondeur au séjour.De plus, une cave et une place de parking couverte (éventuellement possible d'être transformée en boxe) viennent compléter ce bien.A prévoir un petit rafraichissement pour mettre au goût du jour.

## **MASON**

54 promenade Des Anglais - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

