



IMMOBILIER

**Studio**

**35 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85283658**

**199 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité : à deux pas de l'hyper-centre, proche de toutes les commodités à pied. Au sein du Célèbre palais belle époque "le majestic" édifié en 1906. Parties communes exceptionnelles, gardien à demeure. Situé au 2ème étage. Appartement type studio en excellent état avec une chambre en mezzanine. Au total 35,26m2 au sol dont 25,78m2 loi carrez. Il bénéficie d'une très belle hauteur sous plafond de 3m90. Il se compose d'un séjour, d'une chambre à l'étage, d'une cuisine équipé avec beaucoup de rangements et d'une salle de bain avec wc. Très belle adresse. Appartement coup de coeur. Idéal pour ...

Sole agent : A stone's throw from the hyper-center, within walking distance of all amenities. Within the famous Belle Époque palace 'Le Majestic' built in 1906. Exceptional communal areas, permanent caretaker. Located on the 2nd floor. Studio apartment in excellent condition with a mezzanine bedroom. It has very high ceilings (3.90 m). It comprises a living room, a bedroom upstairs, a fitted kitchen with plenty of storage space and a bathroom with toilet. Very nice address. Ideal for rental investment, primary or secondary residence.

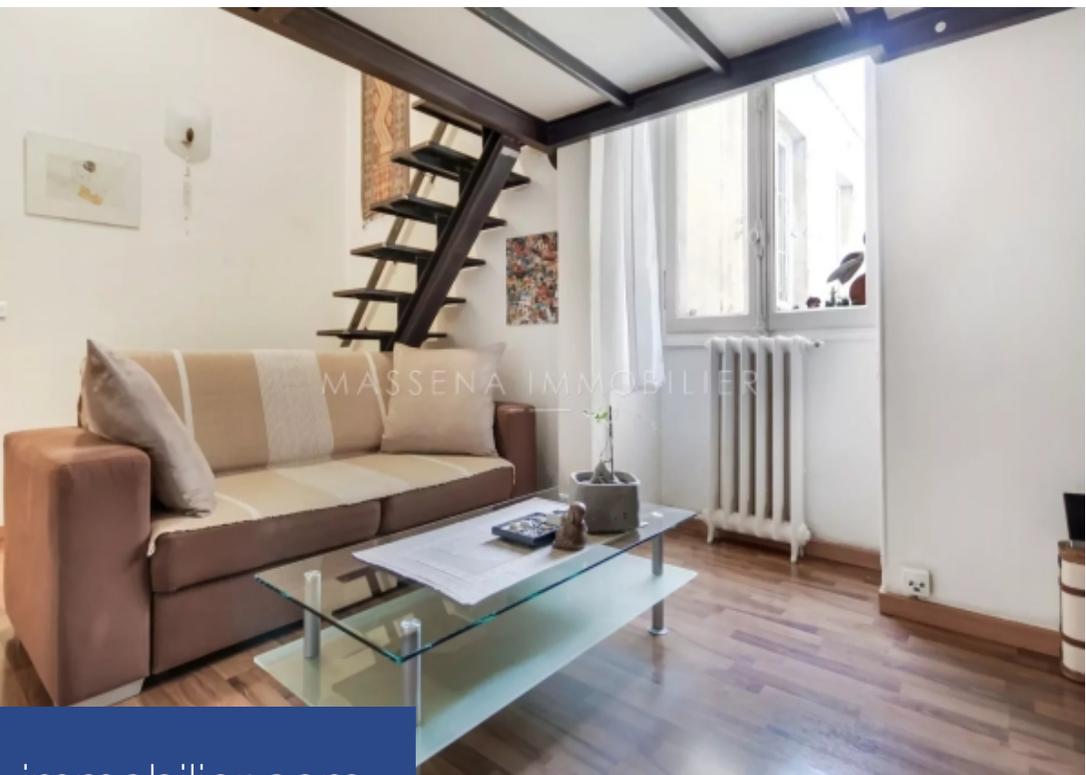
**MASSENA IMMOBILIER**

12 AV FELIX FAURE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

