



NP  
NICE PROPERTIES

2 Pièces

37 m<sup>2</sup>

Réf. LF-10977-3

249 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

NICE CENTRE / MUSICIENS : À 2 pas du Boulevard Victor Hugo et du tramway, au dernier étage d'un beau Bourgeois avec ascenseur, venez découvrir ce beau 2 pièces de 37 m<sup>2</sup> de surface totale (33 m<sup>2</sup> Carrez) entièrement rénové et climatisé. Il comprend une pièce de vie avec kitchenette équipée, une chambre et une salle d'eau/toilettes. Les prestations sont de qualité. La localisation est parfaite pour un pied-terre et/ou pour du locatif. Un bijou à s'offrir. Possibilité d' être vendu meublé en plus. Honoraires 5% inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est ...

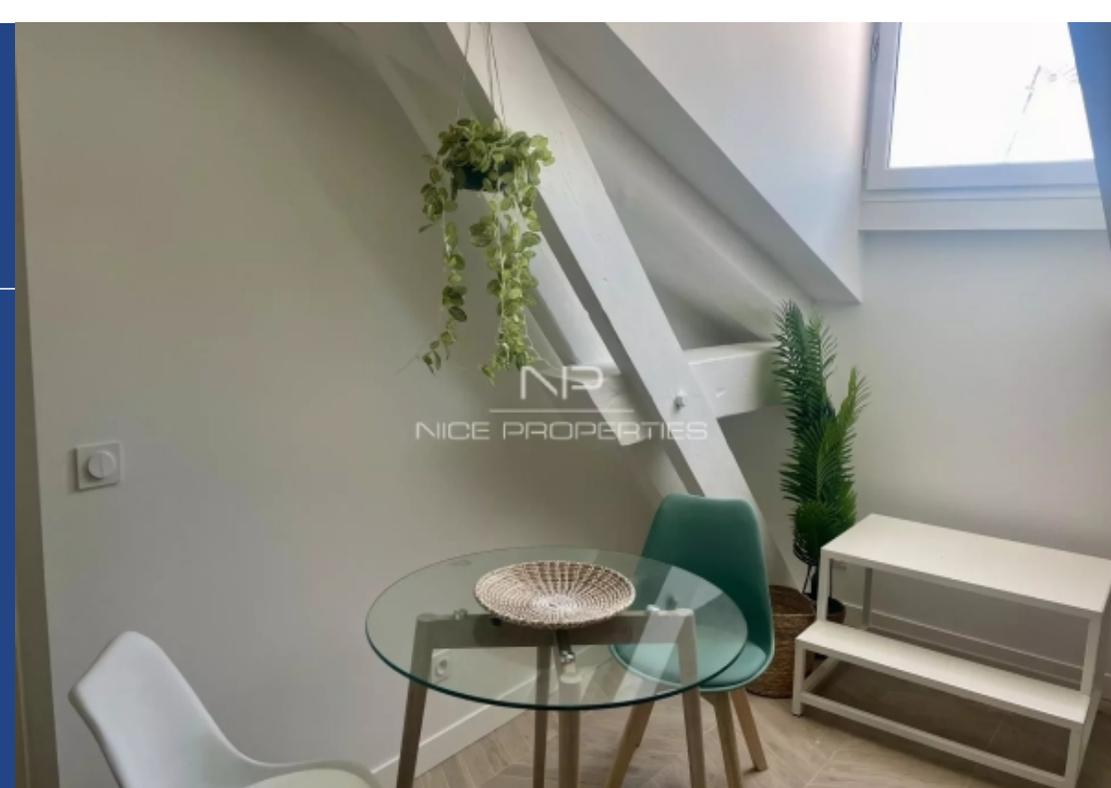
NICE CENTER / MUSICIENS : At 2 stems from Victor Hugo Bld and from the tramway, on the top floor of a Bourgeois building with lift, come and visit this superb 2 rooms of 37sqm apartment entirely renovated with A/C. It comprises of a space life with equipped kitchenette, a bedroom and a shower- room/toilets. Possibility to be sold furnished in plus. The location is perfect for rentals and/ or a pied-à-terre. A "Jewel" to buy. Agency fees included at the charge of the seller.

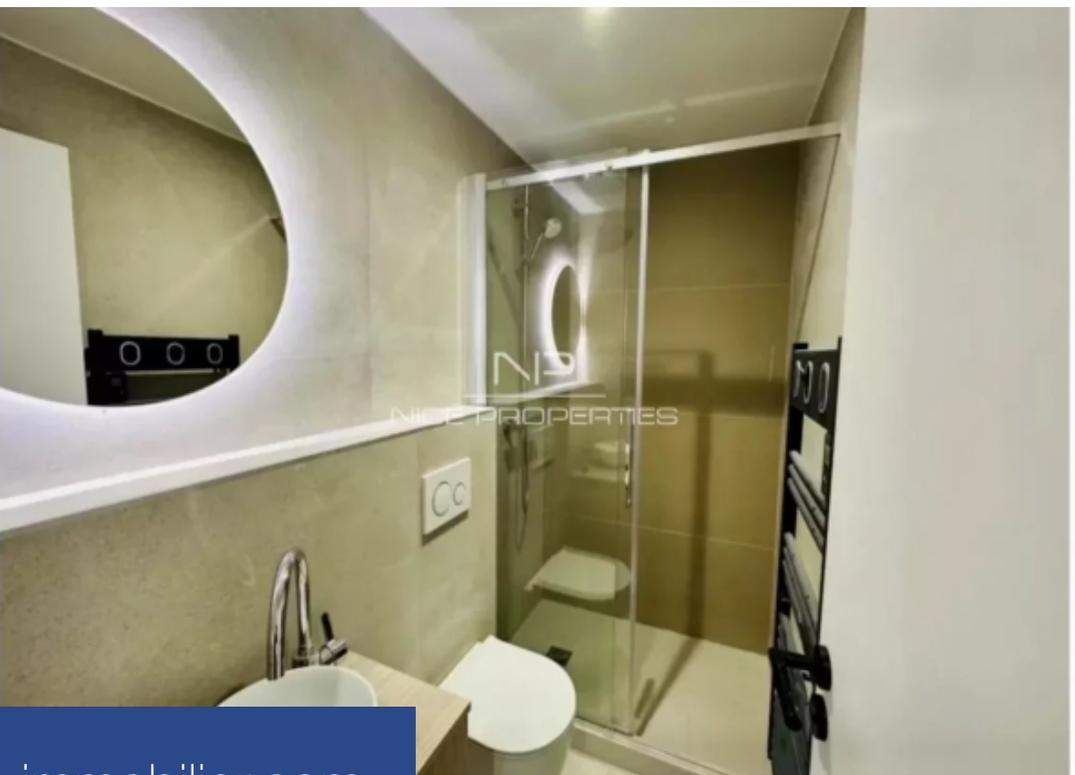
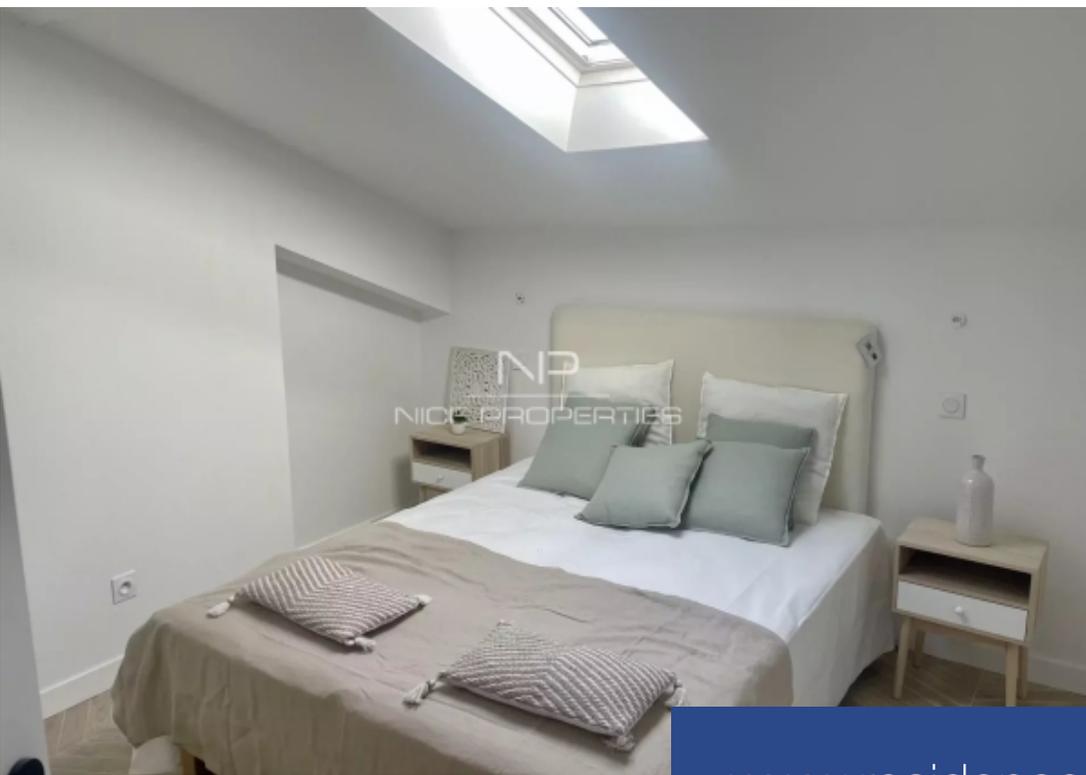
**NICE PROPERTIES MASSENA**

10 rue Masséna - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

