



NICE  
NICE PROPERTIES

**5 Pièces**

**144 m<sup>2</sup>**

**Réf. LF-11107**

**529 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nice centre : quartier Lépante, dans un immeuble niçois ravalé avec ascenseur, ce beau 5 pièces de 144 m<sup>2</sup> habitables (137 m<sup>2</sup> loi carrez) comprend une large entrée qui dessert un double séjour avec cheminé de 32 m<sup>2</sup> exposé sud ouest, une cuisine équipé indépendante, 4 chambres dont une avec dressing (possibilité de faire une deuxième salle d'eau), une salle de bains/toilettes avec buanderie et un toilettes invités. Idéal famille, investissement locatif ou professions libérales. Au Cœur des commerces et des commodités et proche du tramway. Possibilité d'acquérir un parking en sous-sol pour 41 000 euros de plus ou le louer pour 120 euros par mois. À voir. Honoraires inclus à la charge charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## NICE PROPERTIES MASSENA

10 rue Masséna - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

