



5 Pièces

190 m<sup>2</sup>

Réf. LF-11123

1 650 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

NICE PORT : A 200 mètres du port au dernier étage d'une résidence de standing, superbe et spacieux duplex de 4/5 pièces traversant de 190 m<sup>2</sup> habitables (157,63 m<sup>2</sup> loi Carrez) avec large terrasse de 20m<sup>2</sup> exposée Ouest vue sur le parc de la résidence, palmiers, fontaine, et colline du Château. L'entrée dessert une belle pièce de vie et une cuisine américaine entièrement équipée avec cellier/buanderie sur terrasse, deux belles chambres en suite sur véranda et terrasse exposées Est bénéficiant de jolies vues. L'étage s'ouvre sur un salon espace bureau et une chambre en suite. Cet appartement élégant climatisé et aux prestations de qualité offre deux salles de bains complète, une salle d'eau, un dressing, des rangements dans les chambres. Et un toilettes invité. Il est au calme et à proximité immédiate des commerces, du tramway, de la plage et de tous les centres d'intérêts touristiques et culturels. Possibilité d'acquérir un garage en plus. Honoraires agence inclus à la charge du vendeur. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

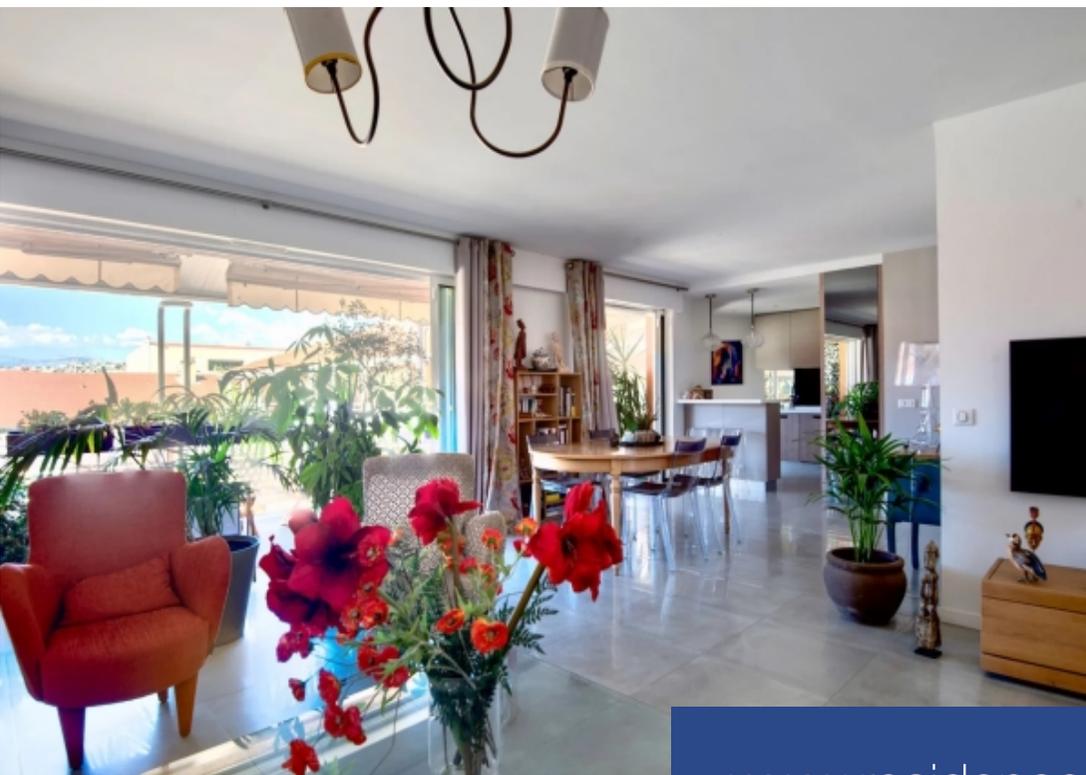
## **NICE PROPERTIES MASSENA**

10 rue Masséna - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

