



Réf. LL-10961

3 330 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dernier étage d'un immeuble Art Déco avec gardien et 2 ascenseurs, sublime Penthouse de 163 m² en duplex avec 190 m² de terrasses. Au niveau principal, séjour en rotonde de 45 m², cuisine indépendante sur loggia, chambre de maître, 2 chambres et salle de bains. Les pièces ouvrent sur 2 terrasses de 30 m² et 11 m². À l'étage, espace bureau, 4ème chambre, salle de douche et rooftop de 150 m². Garage, cave.

On the top floors of an Art Deco building with guardian and 2 lifts, sublime split-level penthouse of 163 m² with terraces of 190 m². On the main floor, a rotunda lounge of 45 m², a separate kitchen with a loggia, master bedroom + 2 bedrooms and a bathroom. These rooms open out to 2 terraces of 30 and 11 m². On the upper floor, a study area, 4th bedroom, shower room, and rooftop terrace of 150 m². Garage, cellar.

NICE PROPERTIES OPÉRA

11 RUE SAINT FRANÇOIS DE PAULE - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.residences-immobilier.com