



5 Pièces

108 m²

Réf. PHA-11101

598 500 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

NICE NORD / CHAMBRUN : A 450 mètres du parc Chambrun, 850 mètres station tramway "Comte de Falicon", dans quartier résidentiel préservé à seulement 250 mètres d'une école primaire bien fréquentée, discrètement niché au calme d'une petite impasse, dans une petite copropriété de 5 lots à taille humaine et participative, cet appartement familial de 5 pièces de 108 m² en très bon état est seul au 1er et dernier étage d'une villa niçoise des années 20 ou 30. Dès l'entrée vous appréciez les volumes, les 3m08 de hauteur sous plafond avec moulures, avec partie jour de 50 m² : entrée, dégagement, salle ...

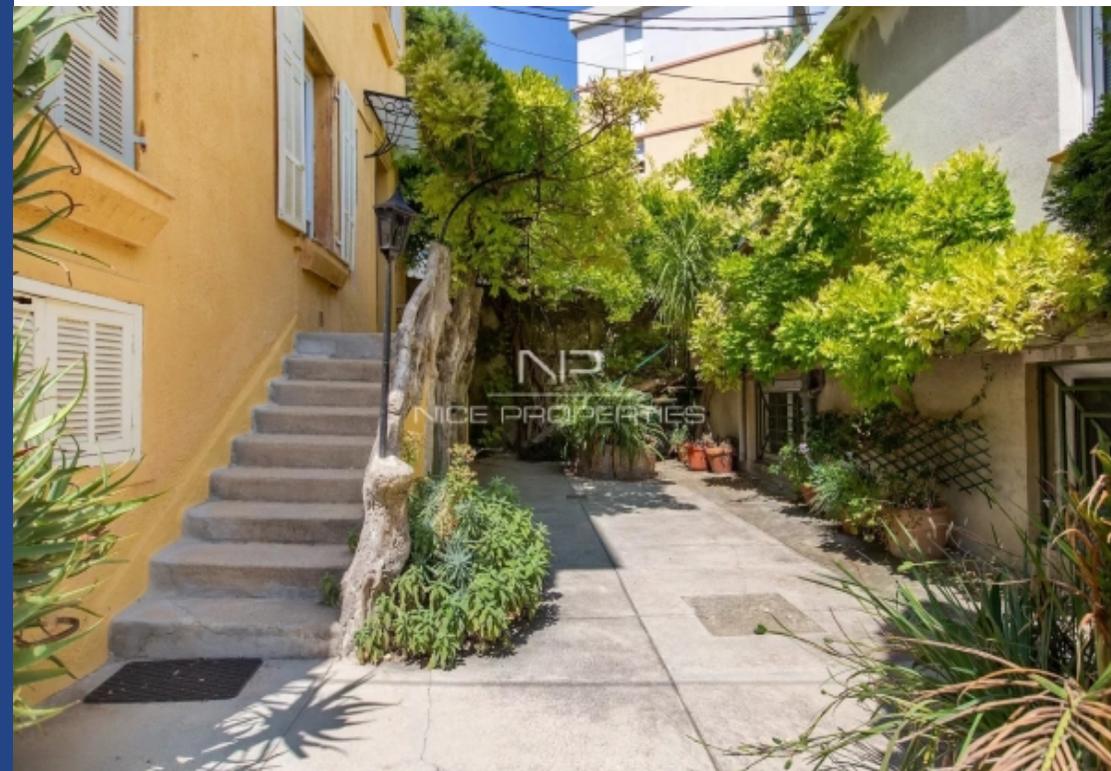
NICE NORD / CHAMBRUN : 450 meters from Chambrun Park and the tramway station, in a preserved residential area, discreetly nestled in the quiet of a small dead end, in a small condominium of 5 lots, 5-room family apartment of 108sqm in very good condition on the top floor of a Niçois style villa from the 20s or 30s. From the entrance you will appreciate the volumes, the 3m08 height ceilings with moldings, day area of ??50sqm with hallway, dining room, semi-open fully equipped kitchen and living room facing South with sliding bay window of 4m65 with greenery view in a refined contemporary style. ...

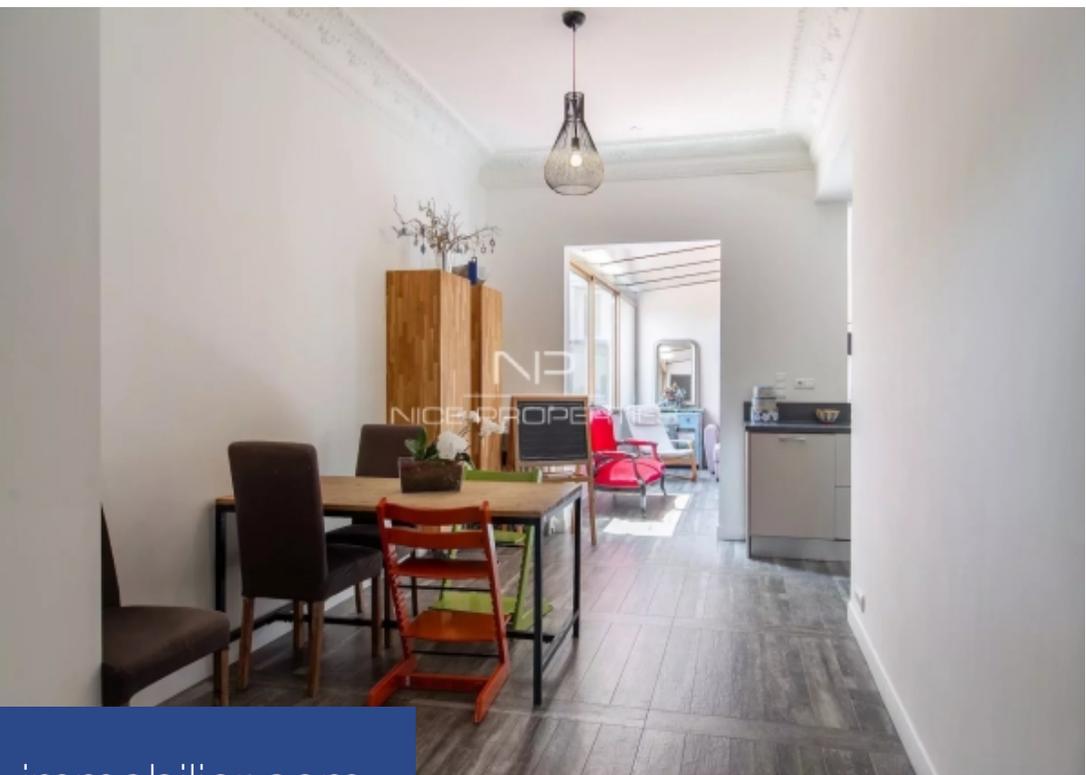
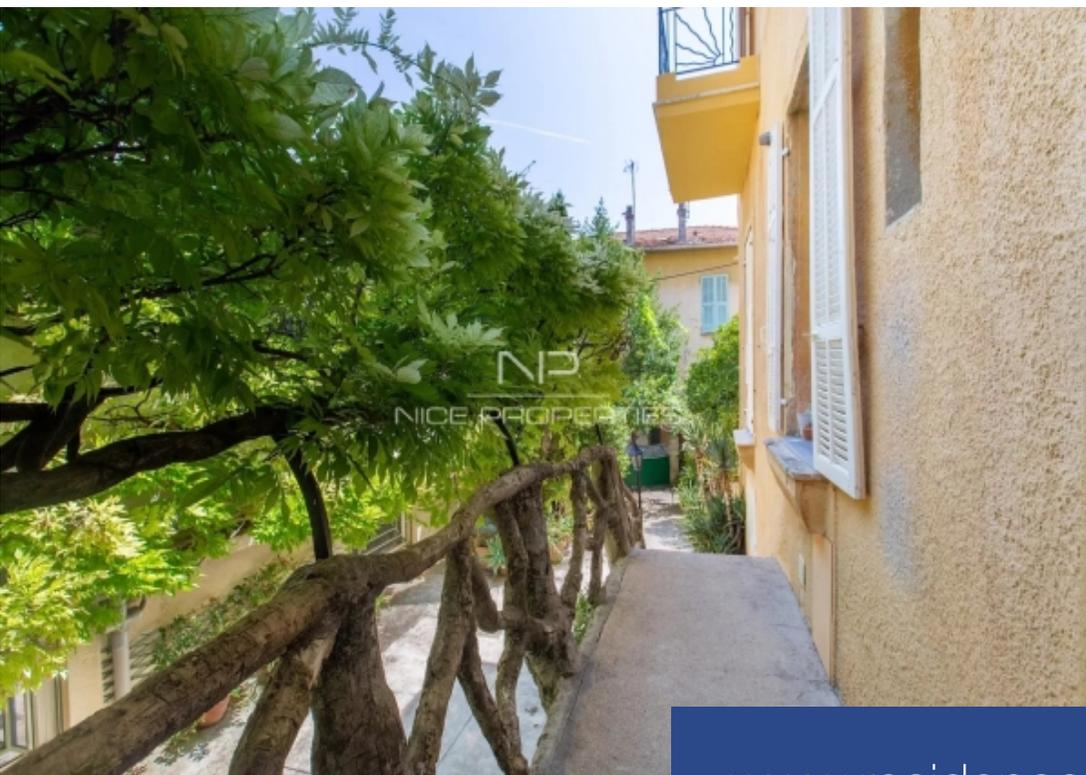
NICE PROPERTIES PROMENADE

2 RUE HALEVY - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

