



NP  
NICE PROPERTIES

**4 Pièces**

**85 m<sup>2</sup>**

**Réf. PHA-11112**

**649 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nice centre / gambetta : exclusivité. Emplacement de 1er choix à 450 Mètres de la mer, face aux jardins alsace lorraine sur 1ère partie du boulevard gambetta à 2 pas tramway, bus et commerces. En avant dernier étage d'un bel immeuble niçois de 1900 avec ascenseur, ce 4 pièces climatisé traversant d'angle de 85 m<sup>2</sup> (81.34 carrez), en très bon état, principalement exposé est avec balcon, bénéficie de 4 grandes fenêtres avec vue panoramique sur les jardins alsace lorraine sans aucun vis-à-vis. Le hall d'entrée dessert le double séjour avec 3m de hauteur sous plafond et vue Dégagé sur la verdure ...

Nice center / gambetta : sole agent. Prime location 450 meters from the sea and two steps from the tramway, bus and shops, the alsace lorraine gardens on the 1st part of boulevard gambetta. On the penultimate floor of a beautiful niçois building from 1900 with elevator facing the alsace lorraine gardens, 4-room air-conditioned corner apartment of 85sqm (lc: 81.34), in very good condition, mainly facing east with balcony and 4 large windows offering panoramic views of the alsace lorraine gardens without any vis-à-vis. The entrance hall serves the double living room with 3m high ceilings, 3 ...

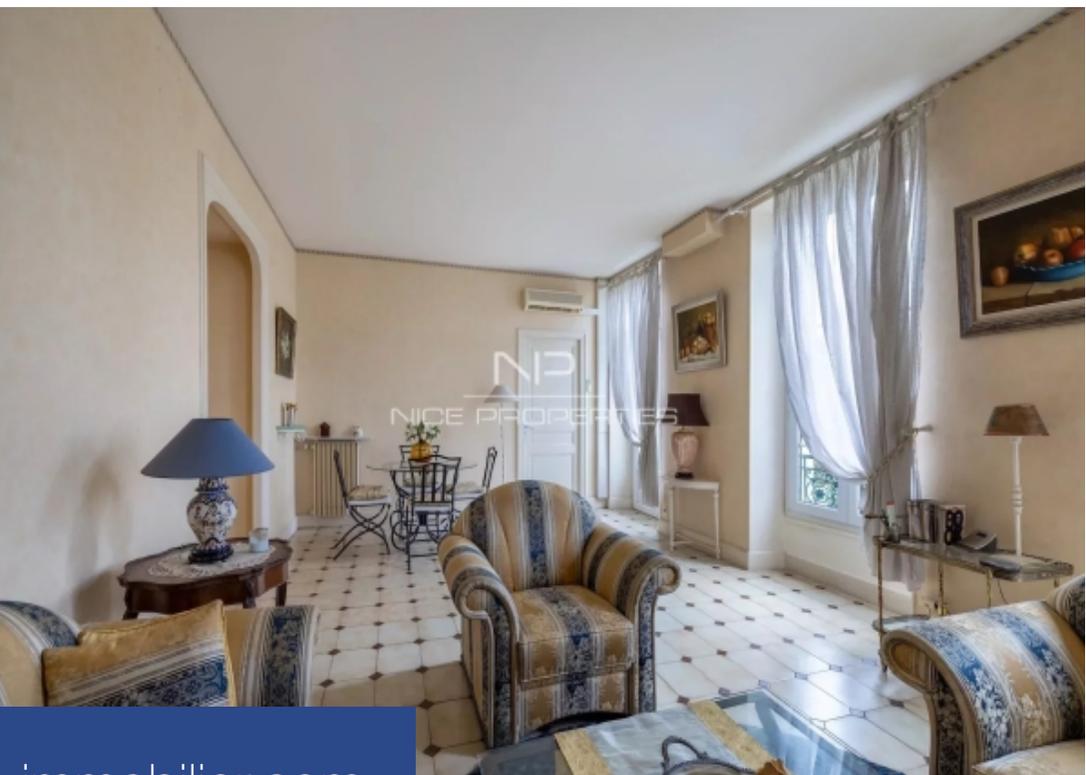
**NICE PROPERTIES PROMENADE**

2 RUE HALEVY - 06000 NICE

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

