

NICE PROPERTIES

**3 Pièces**

**70 m<sup>2</sup>**

**Réf. PHA-11124**

**645 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nice centre / carré d'or : exclusivité. Emplacement de 1er choix au coeur du carré d'or, dans la rue grimaldi, proche boulevard victor hugo avec toutes commodités et les boutiques de la rue alphonse karr à pied, au calme total, sans vis-à-vis gênant, à seulement 500 Mètres de la mer, pour ce 3 pièces climatisé traversant est-ouest, de 70 M², avec balcon et cave. Au 4ème étage du palais albert 1er, bel immeuble bourgeois de 1905, avec ascenseur et parties communes entretenues et élégantes, ce 3 pièces en très bon état, bénéficie d'une vue dégagée, d'une très belle luminosité et de tous les ...

Nice center / carré d'or : sole agent. Prime location on rue grimaldi, near boulevard victor hugo, all amenities and the shops of rue alphonse karr, on the 4th floor of the palais albert 1er, beautiful bourgeois building from 1905, with elevator and well-maintained and elegant common areas, bright 3-room apartment in very good condition, facing east-west and enjoying an unobstructed view. Beautiful volumes with 3m10 ceiling height, solid herringbone parqué. Neat services with reversible daikin air conditioning in all rooms, german household appliances, double glazing, electric roller ...

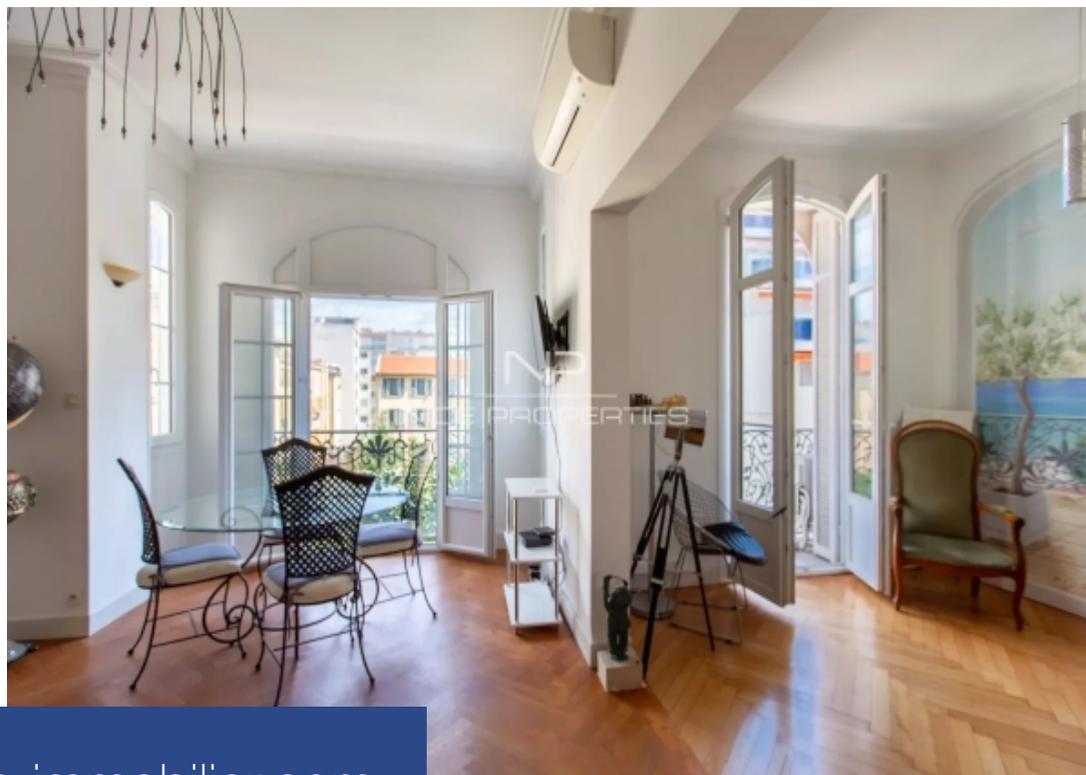
## NICE PROPERTIES PROMENADE

2 RUE HALEVY - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

