



**2 Pièces**

**40 m<sup>2</sup>**

**Réf. CM-10715**

**350 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nice centre / carré d'or : situé en plein centre de nice et à 2 pas de la promenade des anglais. Au coeur du carré d'or. Proche de toutes les commodités. Dans une résidence de style bourgeois en excellent état avec ascenseur. Très lumineux de 2/3 pièces de 40 m<sup>2</sup> en étage élevé. Séjour avec cuisine équipé. Chambre et une petite chambre/bureau. Salle de douche. Idéal investissement locatif ou premier achat. Honoraires inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [georisques.Gouv](http://georisques.Gouv)

Nice center / carré d'or : located in the heart of nice and at 3 minutes from the promenade des anglais. In the heart of the carré d'or. Close to all amenities. In a bourgeois style residence in excellent condition with lift. Very bright 2-room apartment of 40 sqm on an upper floor. Living room with fitted kitchen. Bedroom and a small bedroom/office. Shower room. Ideal rental investment or first purchase. Agency fees 5% included at the expense of the seller. Information on the risks to which this property is exposed is available on the georisques website: [georisques.Gouv](http://georisques.Gouv)

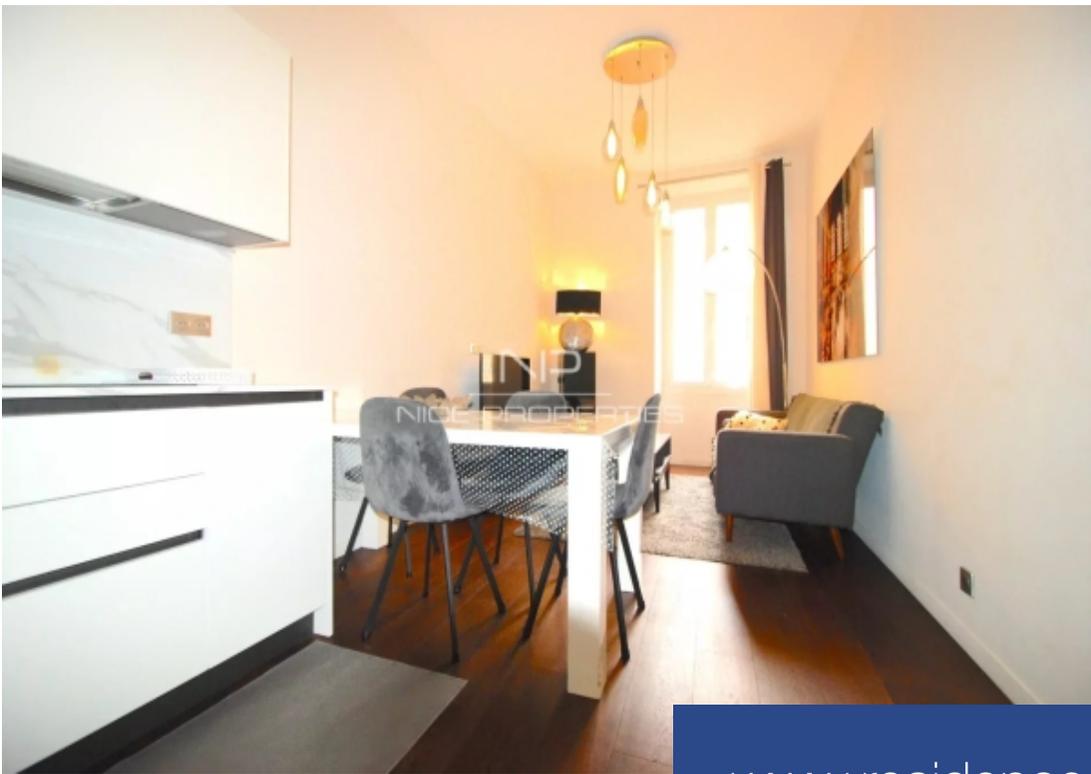
## NICE PROPERTIES VILLEFRANCHE

2 avenue de la Grande Bretagne - 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

