

NICOLAS PISANI REAL ESTATE GROUP LAURENT ROMOR

REAL ESTATE GROUP

2 Pièces

52 m²

Réf. 85124632 VA B

280 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur du vieux Nice, à proximité immédiate de toutes les commodités (tram, bus, commerces, restaurants...) et à 5 minutes à pied de la Promenade des Anglais, ce magnifique 2 pièces de 53 m² est situé au 3^{ème} étage sans ascenseur. Totalement rénové, cet appartement est composé d'une entrée avec espace de rangement, d'une chambre, d'un grand séjour avec cuisine américaine équipée et d'une salle de bains avec toilettes. Idéal pour un premier achat, un pied à terre ou un investissement locatif. Coup de cœur assuré. Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

In the heart of "Vieux Nice", close to all amenities (tram, bus, shops, restaurants...) and a 5-minute walk from the "Promenade des Anglais", this lovely one bedroom apartment of 53 m² is located on the 3rd floor without elevator. Totally renovated, this apartment is composed of an entrance with storage space, a bedroom, a large living room with a US fitted kitchen and a bathroom with toilet. Ideal for a first purchase, a "pied-à-terre" or a rental investment. A real favourite. Agency fees are due by the seller.

NICOLAS PISANI & LAURENT ROMOR / BELLEVUE

9 avenue Sadi Carnot - 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





NICOLAS PISANI  LAURENT ROMOR
REAL ESTATE GROUP



NICOLAS PISANI  LAURENT ROMOR
REAL ESTATE GROUP

www.residences-immobilier.com



NICOLAS PISANI  LAURENT ROMOR
REAL ESTATE GROUP



NICOLAS PISANI  LAURENT ROMOR
REAL ESTATE GROUP