



4 Pièces

160 m<sup>2</sup>

Réf. 84149570

1 100 000 €

Nice

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au sein du quartier recherché de Cimiez, dans une résidence classée avec gardien, nous vous proposons ce superbe appartement bourgeois de 4 pièces, savoureux mélange d'authenticité et de modernité. Le bien se compose d'une belle entrée avec bureau, un séjour confortable et parfaitement exposé au sud, ouvrant sur une terrasse privative de 25m2 et donnant sur le parc de la résidence. Une cuisine ouverte parfaitement aménagée, 3 chambres, salle de douche, salle de bains. Cave. Parkings publics à proximité.

In the sought-after district of Cimiez, in a listed residence with caretaker, we offer you this superb 3 bedrooms bourgeois apartment, a delicious mix of authenticity and modernity. The property consists in a beautiful entrance with office, a comfortable living room perfectly south exposed, opening onto a private terrace of 25m2 and overlooking the park of the residence. A perfectly fitted open kitchen, 3 bedrooms, shower room, bathroom. Cellar. Public car parks nearby.

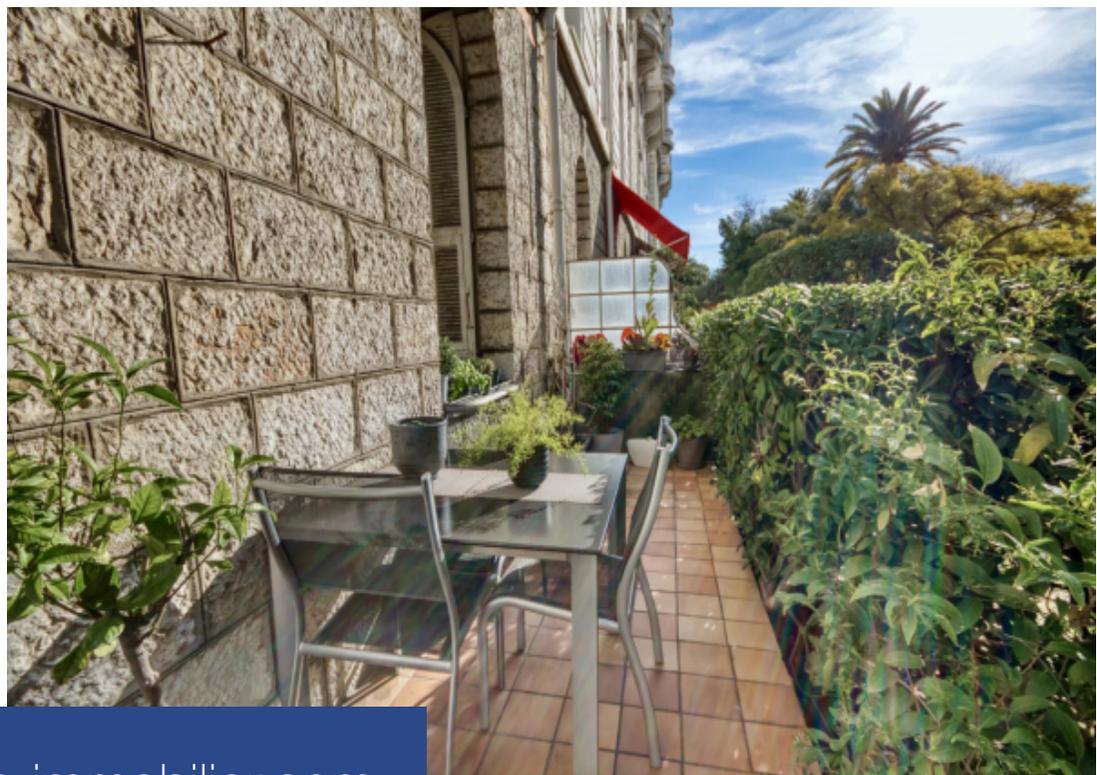
## **NOIREAUX & GUEVARA**

9 rond-point Duboys d'Angers - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

