

**3 Pièces**

**97 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85299450**

**730 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au coeur de nice - superbe 3 pièces de 98 M<sup>2</sup>, à la fois spacieux et intime, offrant un Véritable havre de paix à proximité immédiate de l'animation urbaine. Idéalement situé dans le centre de nice, à deux pas du carré d'or et à seulement 1 km de la Célèbre promenade des anglais, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. À proximité des transports, commerces et écoles, il offre tout le confort de la ville tout en préservant une atmosphère de calme. Traversant et exposé sud-nord, l'appartement est baigné de lumière tout au long de la journée. Dès l'entré, vous serez charmé par ses ...

In the heart of nice - stunning and spacious 3-room apartment of 98 M<sup>2</sup>, a true haven of peace just steps away from the urban vibrancy. Ideally located in the center of nice, just a short stroll from the carré d'or and only 1 km from the iconic promenade des anglais, this apartment boasts a prime location. With close access to transport, shops, and schools, it offers all the conveniences of the city while preserving a sense of tranquility. The apartment is dual-aspect, facing south and north, ensuring ideal sunlight throughout the day. From the entrance, you'll be captivated by its generous ...

**OLICA REALTY**

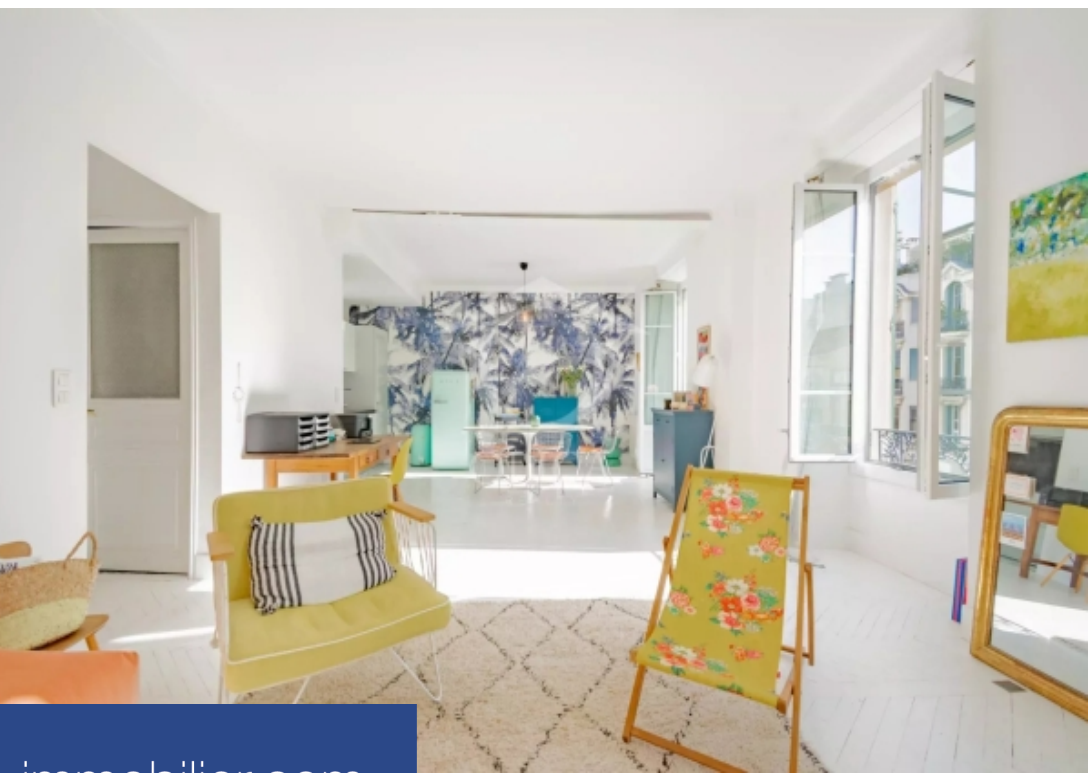
8 allée de la pinède - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

