



**2 Pièces**

**44 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85310952**

**395 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble bourgeois, un appartement refait à neuf avec des matériaux de qualité. Baigné de lumière et offrant un cadre de vie tranquille, ce bien allie raffinement et praticité, garantissant un confort de vie idéal. Une entrée, un séjour avec cuisine américaine équipée, une chambre et une salle de douches avec toilettes. Idéal pour un investissement locatif ou comme résidence secondaire. Charges annuelles: 600€. Bien soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours. Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur.

On the 5th and last floor with elevator of a bourgeois building, an apartment refurbished with quality materials. Bathed in light and offering a tranquil living environment, this property combines refinement and practicality, guaranteeing ideal living comfort. Entrance hall, living room with open-plan fitted kitchen, bedroom and shower room with toilet. Ideal for rental investment or second home. Annual charges: 600€. Property subject to co-ownership status. No legal proceedings in progress. Transaction fees incl. VAT to be paid by seller.

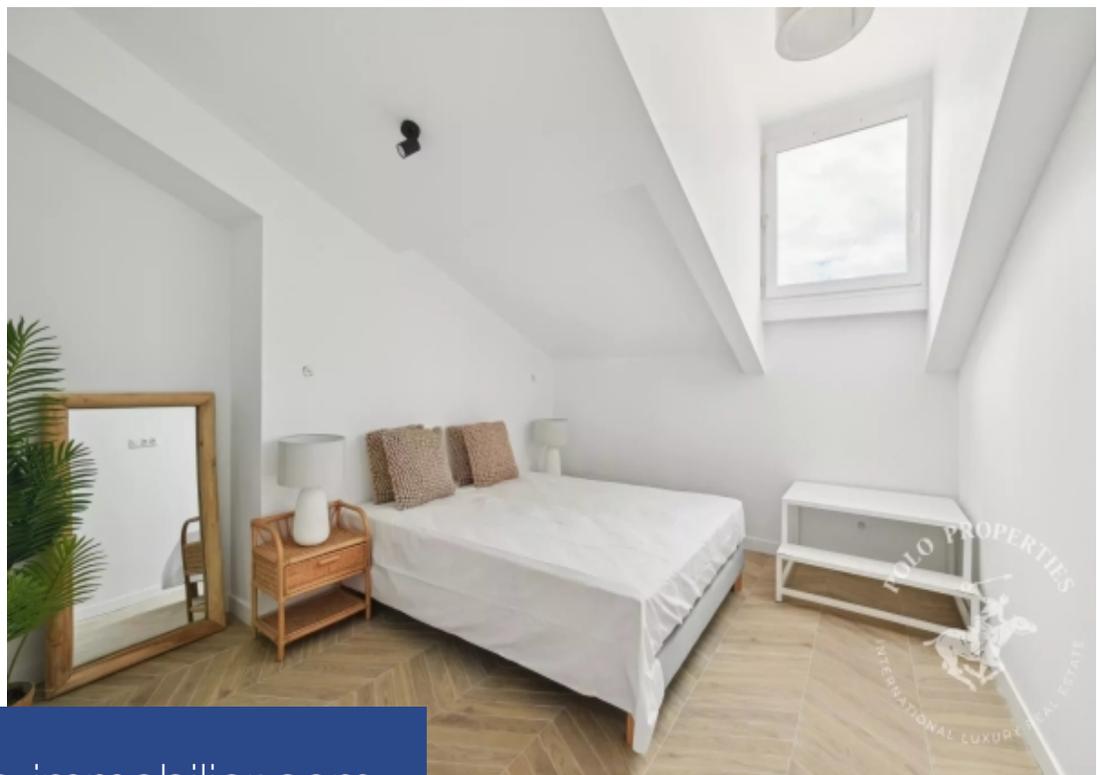
**POLO PROPERTIES**

93 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

