



**2 Pièces**

**40 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85315031**

**335 000 €**

**Nice**

Appartement à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À proximité immédiate de Nice Étoile et des lignes de tramway, un appartement deuxpièces de 40m<sup>2</sup> situé au cinquième et avant-dernier étage avec ascenseur d'un élégant immeuble Art Déco construit en 1932.L'appartement a été entièrement rénové.Un spacieux séjour de 20m<sup>2</sup> donnant sur un balcon exposé plein ouest, une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre de 12m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur un deuxième balcon, une salle d'eau/WC entièrement refaite à neuf avec fenêtre et équipée d'un lave-linge.Une cave complète ce bien.L'exposition ouest assure un ensoleillement optimal, tandis que l'appartement, ...

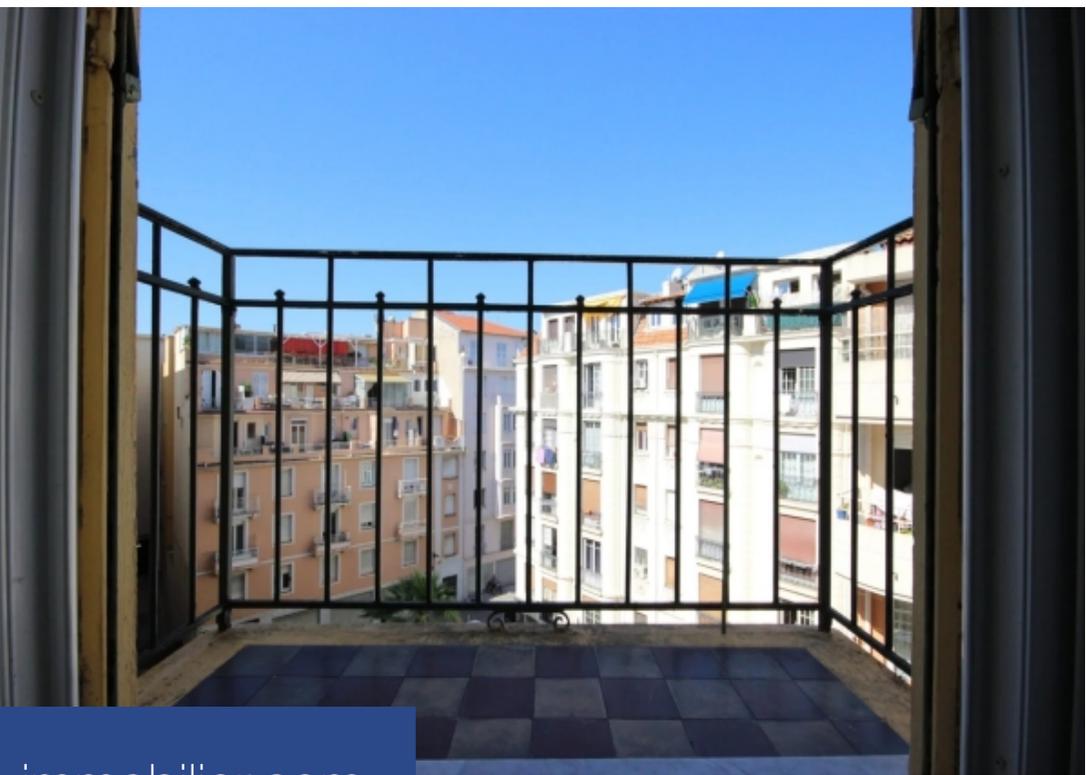
In the immediate vicinity of Nice Étoile and tramway lines, a two-room 40m<sup>2</sup> apartment on the fifth and penultimate floor with elevator of an elegant Art Deco building built in 1932.The apartment has been completely renovated.A spacious 20m<sup>2</sup> living room opening onto a west-facing balcony, a fully-equipped open-plan kitchen, a 12m<sup>2</sup> bedroom opening onto a second balcony, a brand-new shower room/WC with window and washing machine.A cellar completes this property.The west-facing aspect ensures optimum sunlight, while the apartment, overlooking a courtyard with garden, offers a calm setting.It ...

## POLO PROPERTIES

93 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

