



**3 Pièces**

**68 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2024-07-01**

**410 000 €**

**Nice**

**Appartement à vendre (06000)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

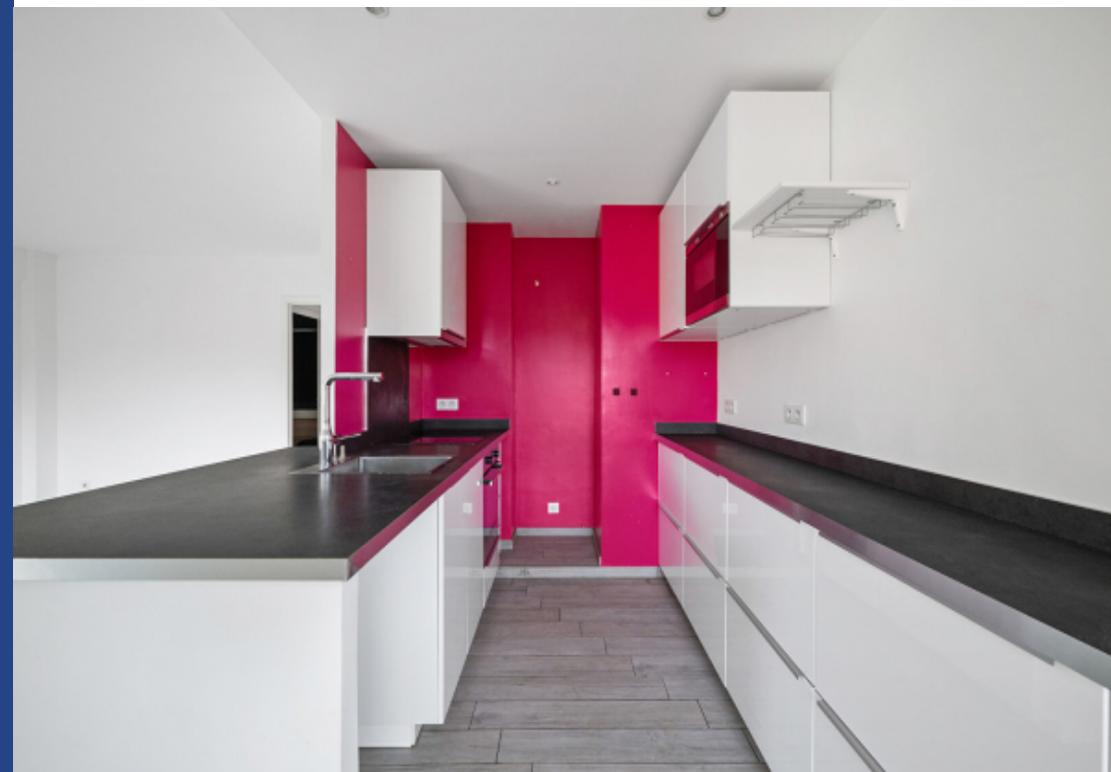
Situé au coeur du quartier prisé de Bellevue à Nice, cet appartement de 68 m<sup>2</sup> (loi Carrez) se trouve au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 7 étages. Niché dans une rue parfaitement calme, cet espace offre une qualité de vie exceptionnelle à quelques pas des commodités urbaines. L'appartement bénéficie d'une exposition sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Sans vis-à-vis, il offre une vue dégagée depuis le séjour et la cuisine, qui s'ouvrent sur un extérieur. L'entrée dessert d'un côté le séjour et la cuisine ouverte, tandis que les deux chambres, situées côté cours, assurent intimité et tranquillité. Un balcon privatif est également accessible depuis les chambres. La salle de bain, fonctionnelle et moderne, complète cet ensemble harmonieux. L'appartement est en très bon état et prêt à être aménagé. La proximité immédiate des commerces, des écoles, ainsi que des transports en commun, dont le tramway et les bus, facilite le quotidien. Complexe 'Gare du Sud' et cinéma accessibles immédiatement. Une cave est également incluse, offrant des espaces de rangement supplémentaires. En supplément un garage fermé en rez-de-chaussée, dans la cours arrière est ...

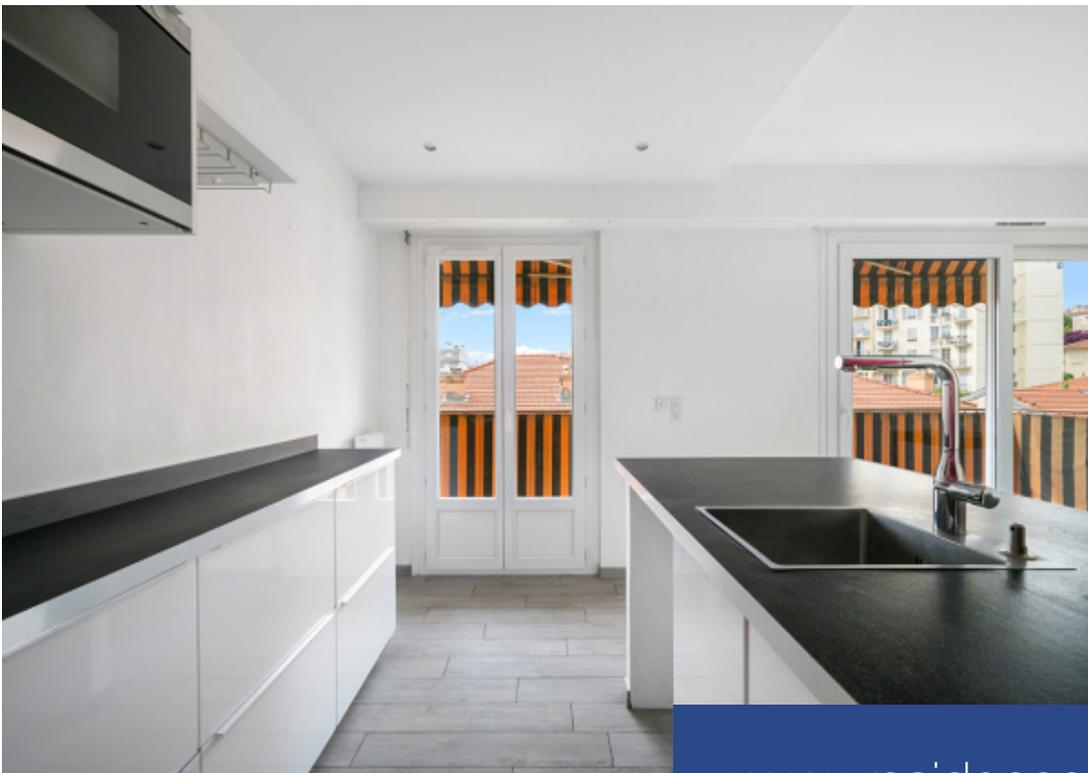
## SOLEIL D'AZUR

456 BD du Mercantour - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

