



**Studio**

**22 m<sup>2</sup>**

**Réf. 50d659e9-4151-482b-987f-d12dea**

**229 500 €**

**Paris 10<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75010)**

**abriculteurs**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Abriculateurs vous propose cet appartement en rez-de-chaussée, idéalement situé au Rue du Château d'Eau, 75010 Paris, à proximité immédiate du métro République. Caractéristiques principales :- Surface : 22 m²- Séjour : Un séjour bien agencé et en excellent état, offrant un espace convivial et fonctionnel.- Cuisine : Cuisine intégrée à l'espace de vie, pratique et moderne.- Salle d'eau : 1 salle d'eau, parfaitement aménagée. Localisation : Situé dans le 10ème arrondissement, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. La Rue du Château d'Eau est une rue dynamique, à quelques pas de la célèbre Place de la République. Vous trouverez à proximité de nombreux commerces, restaurants, cafés et marchés locaux, offrant un cadre de vie animé et agréable. Transports : L'appartement est très bien desservi par les transports en commun. La station de métro République (lignes 3, 5, 8, 9, et 11) est à seulement 2 minutes à pied, facilitant les déplacements dans tout Paris. Plusieurs lignes de bus passent également à proximité, offrant une accessibilité optimale. Ce bien représente une opportunité rare, que ce soit pour une première acquisition ou un pied-à-terre au cœur de Paris.

## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



abriculteurs



abriculteurs