



5 Pièces

98 m²

Réf. b4fe7e79-508e-4ccb-8698-83aeac

955 000 €

Paris 10^{ème}

Appartement à vendre (75010)

abriculteurs

résidences
immobilier

résidences immobilier

Abriculteurs vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces de 95 m² carrez (98m² au sol) situé rue du Faubourg Saint-Martin. Ce bien est aménagé de la manière suivante:- Un séjour lumineux- Une cuisine aménagée- Trois chambres- Une salle de bain Atouts:- Situé au 4^{ème} et avant-dernier étage pour une belle luminosité- Une cave pour plus de stockage- Un séjour et une salle à manger séparée pour des moments conviviaux en famille ou entre ami.- Emplacement privilégié, à moins de 100 mètres de l'arrêt de bus Mairie du 10^e et la station de métro Château d'Eau. Distance jusqu'à la gare de l'est de 400 mètres.- Les parcs publics Saint-Lazare Garden et Yilmaz Güney Garden sont également à proximité, offrant des espaces verts pour se détendre.- Un dressing pour un rangement optimal et une cheminée pour des soirées cosy en hiver.- Un appartement au charme ancien avec son parquet massif, situé dans un immeuble construit en 1849. Caractéristiques techniques :- Taxe foncière: 1499 €- Charges de copropriété : 250 €- DPE : E- Mode de chauffage: Individuel électrique- Distribution eau chaude : Chauffage électrique Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur ...

ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1^{ER}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

