



3 Pièces

52 m²

Réf. 7e94b29d-8457-4b48-b813-a1d885

549 000 €

Paris 10^{Eme}

Appartement à vendre (75010)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Duplex avec balcon - 3 pièces - Paris 10 Partez à la découverte de ce beau duplex à rénover (env. 80 000 euros travaux selon vos projets) de 52m² carrez et 75m² au sol situé à proximité immédiate de République et du canal Saint-Martin. Le bien situé au 5ème et dernier étage se compose :- D'un espace séjour/salle à manger très lumineux avec poutres apparentes (hauteur sous plafond 2m23)- D'une cuisine ouverte- D'une belle chambre donnant sur cour- D'une deuxième chambre en sous-pente de 30m² au sol- D'une salle de bain avec WC Continuons la visite. Ce bien saura également vous charmer par son balcon accessible depuis le salon. Parce-que la localisation, ça compte aussi ! Ce bien est idéalement situé à 2 minutes à pied de la place de la République (M3, M5, M8, M9 et M11) et du canal Saint-Martin, vous bénéficierez ainsi de toutes les commodités en plein centre de Paris. Vous voulez en savoir plus ? Charges : 119€/mois Taxe foncière : 710€ Frais d'agence : Charge vendeur Type de chauffage : Individuel électrique Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) (Intéressés ? Contactez Zefir pour visiter ce bien. Si ...

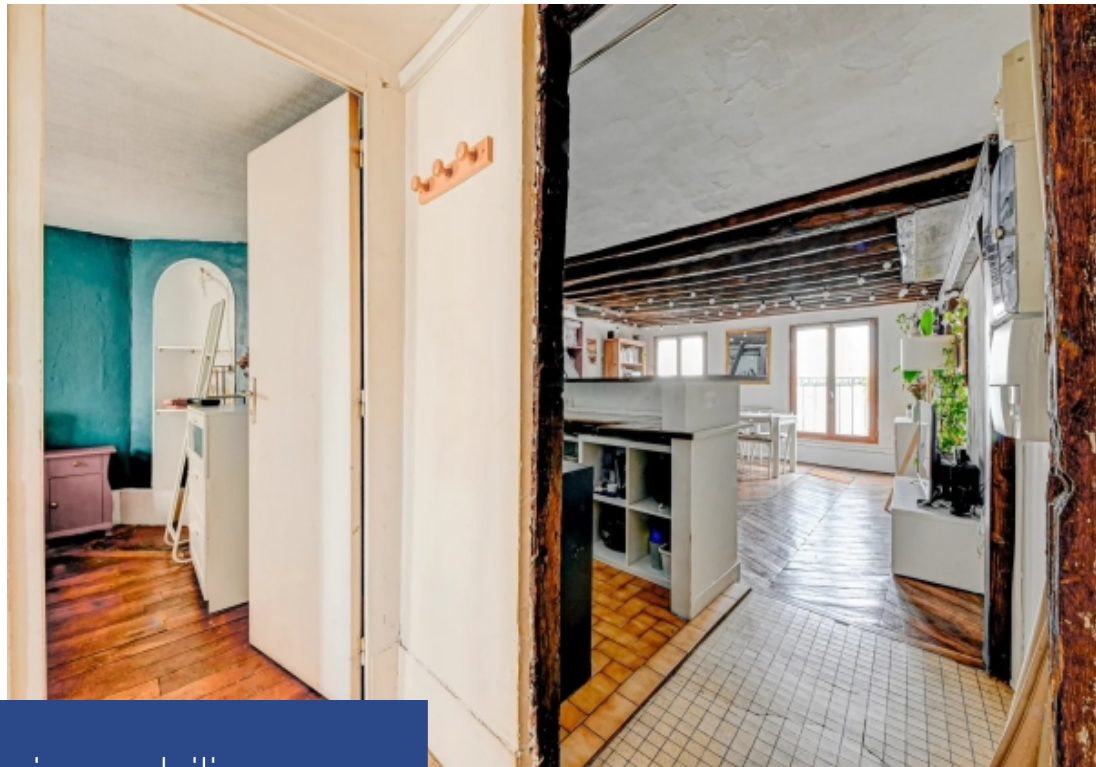
ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

