



2 Pièces

30 m²

Réf. 85054860

222 600 €

Paris 10^{Eme}

Appartement à vendre (75010)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

EXCLUSIF ! En RDC sur rue, une pièce à vivre avec cuisine semi-ouverte entièrement équipée, une salle d'eau avec WC. Au niveau supérieur, une chambre avec dressing. Une cave. Double vitrage, grandes fenêtres exposées Ouest, poutres. Surface pondérée 24 m² (31 m² habitables, 17 m² Carrez) Espace très optimisé (espace jour et espace nuit séparés sur 2 niveaux) Beaucoup de charme, très bien situé. Idéal PAT ou investissement locatif ! DPE E, faibles charges (185 €/trimestre)

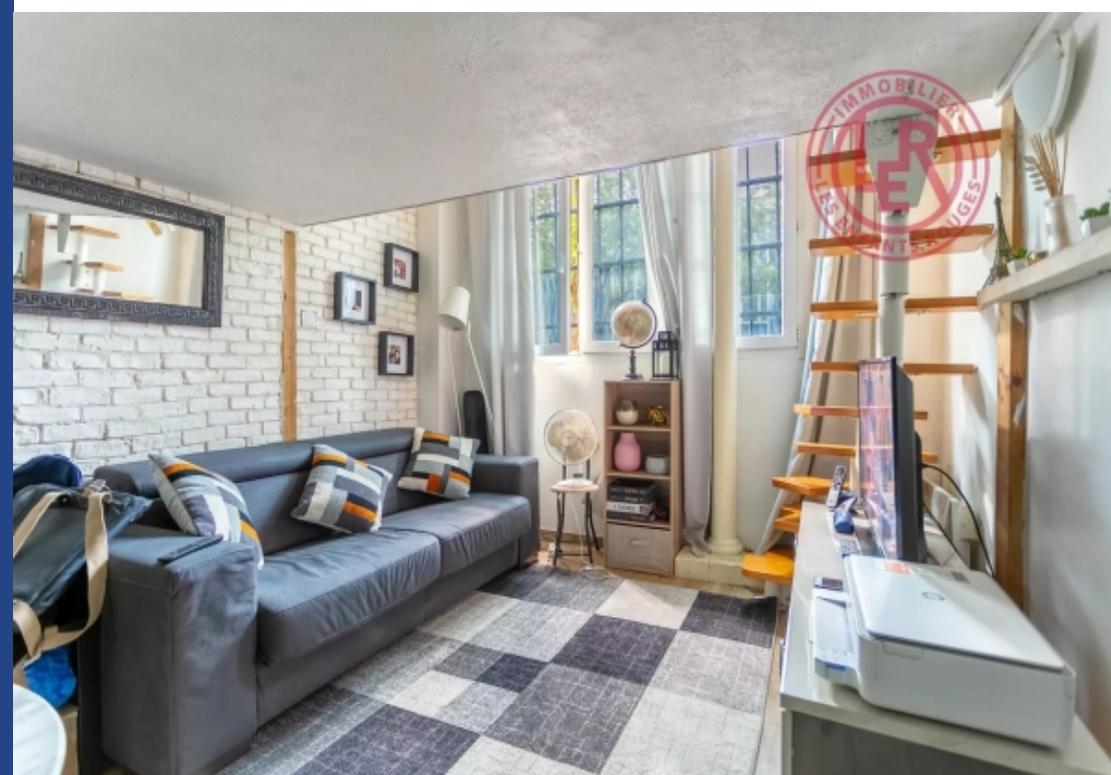
Négociable (propriétaire pressé de vendre car il est sur un projet d'acquisition de maison dans le Sud) La cave n'est pas accessible pour l'instant (je dois récupérer le vigikd'accès ultérieurement)

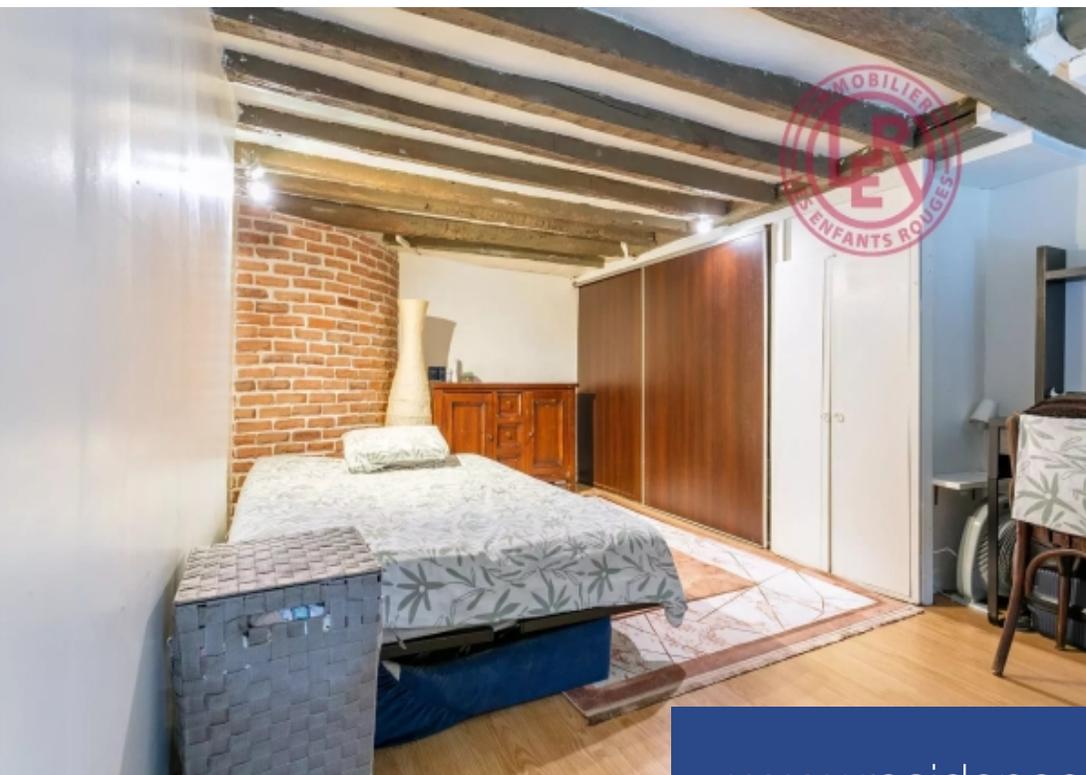
AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

