



**2 Pièces**

**55 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85187766**

**630 000 €**

**Paris 10<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75010)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

L'agence des Enfants Rouges vous propose cet appartement traversant situé au 2e étage sur une rue calme et recherchée dans un immeuble ancien. Il se compose d'une entrée desservant un spacieux séjour de 32m2 ouvert sur une cuisine moderne toute équipée avec des poutres apparentes, une salle d'eau, des WC indépendants et une grande chambre confortable avec des rangements. Entièrement rénové avec goût et matériaux nobles par le propriétaire, cet appartement est habitable en l'état. Une cave saine de 8m2 (avec deux frigos à vins professionnels) complète ce bien. Chauffage au gaz individuel. Double vitrage. Digidoc et fibre installés dans l'immeuble. Charges : 133€/mois. Taxe foncière : 450€/an.

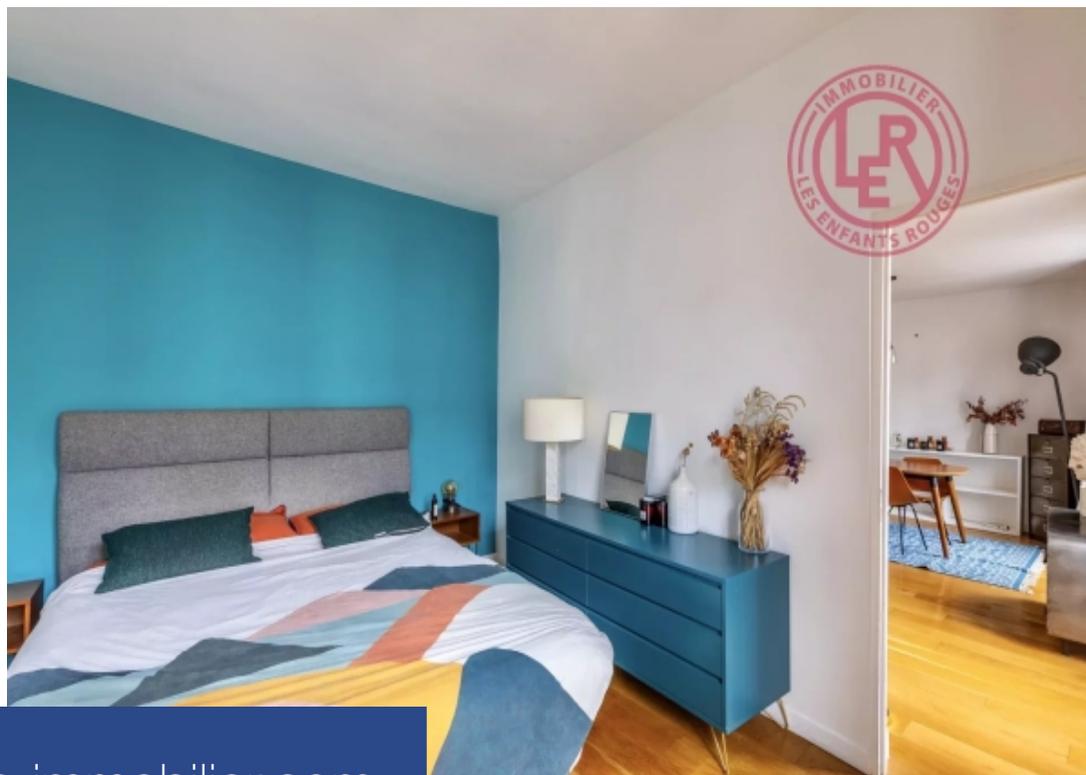
## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

