



2 Pièces

41 m²

Réf. 85160194

350 000 €

Paris 10^{ème}

Appartement à vendre (75010)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

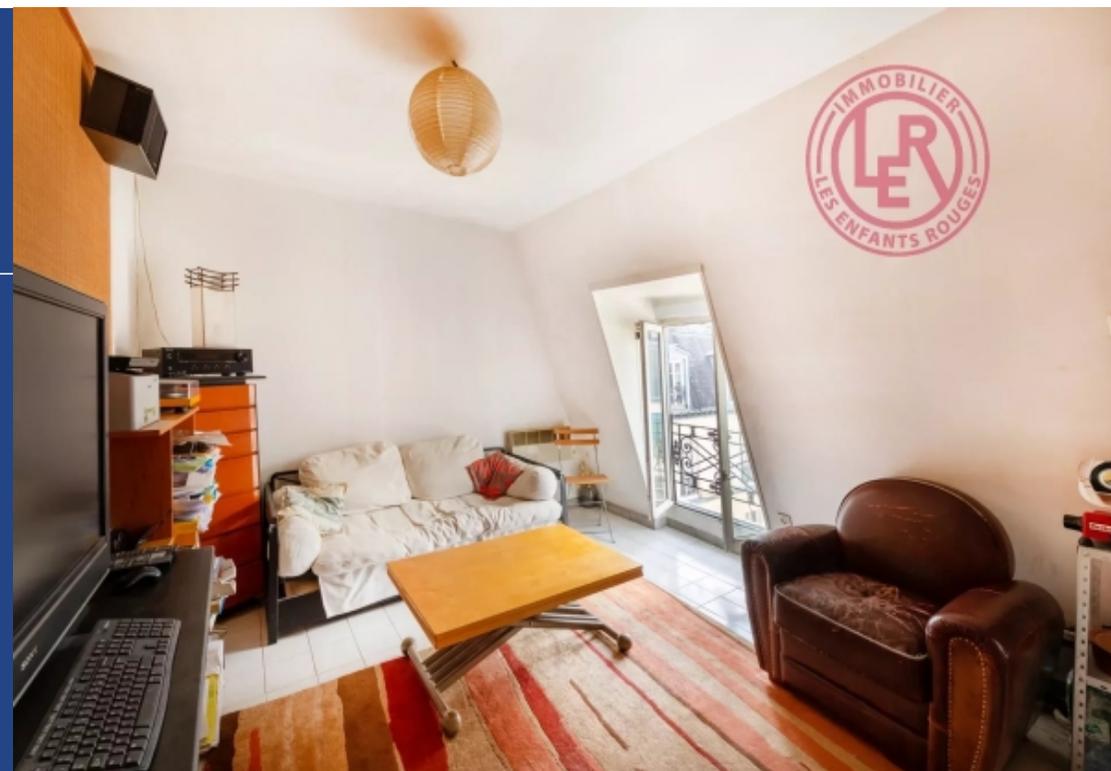
Exclusivité - l'agence des enfants rouges vous propose, au 6ème étage et au sein d'une copropriété très bien entretenue avec gardienne ce n charmant deux pièces à rénover de 36,13m² loi carrez (41,69m² au sol), exposé est - ouest et sud. Très lumineux (avec 5 fenêtres), et une vue sur les toits de paris et une cour pavé (rack à Vélo). Une cave complète le bien. Rénovation de la cage d'escalier vient d'être faite et aucun travaux à prévoir dans la copropriété. Ce bien offre un potentiel exceptionnel pour les investisseurs ou les amateurs de projets de rénovation avec la possibilité de racheter une petite pièce de 1,4m² mitoyenne appartenant a la copropriété . La hauteur sous plafond 2,50.

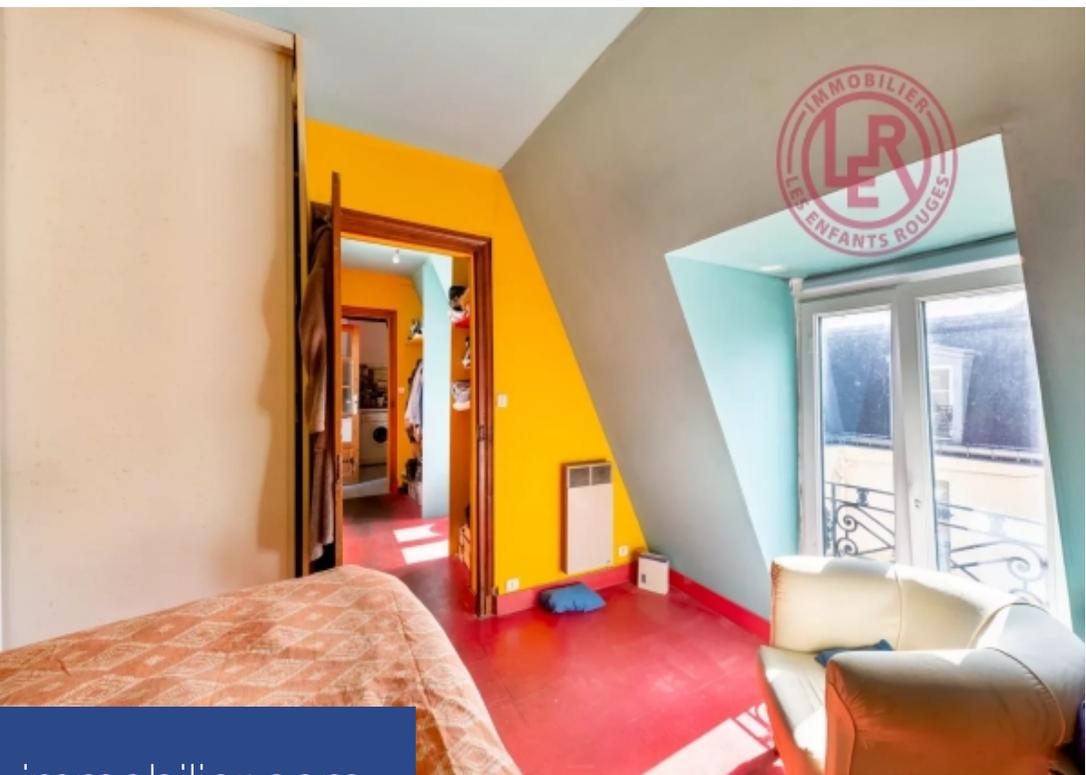
AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

