



5 Pièces

95 m<sup>2</sup>

Réf. 85285261

850 000 €

Paris 10<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75010)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité - au sein d'une belle copropriété au 5ème étage à deux pas du marché et le village saint martin. l'agence des enfants rouges vous propose en exclusivité ce bel appartement de 5 pièces traversant de 93,20m2, exposé est ouest, à rénover. Il est composé d'une entrée avec verrière donnant sur une courette, de toilettes séparées avec fenêtre, d'une cuisine séparé donnant sur ladite courette, d'une pièce sur rue pouvant être Décloisonné pour en faire un espace Dînatoire. Côté rue, un séjour avec cheminé en marbre, une chambre avec salle de bain et un cagibis. Côté cour, un séjour avec une cheminé prussienne, une chambre communiquant vers la salle de bain. Ce bien offre un potentiel exceptionnel pour les investisseurs ou les amateurs de projets de rénovation. Parquet massif. Chauffage au gaz. Possibilité de garer les Vélos. Gardien. Une cave complète ce bien.

## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

