



7 Pièces

123 m<sup>2</sup>

Réf. 85361493

1 092 000 €

Paris 10<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75010)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

L'agence des Enfants Rouges vous propose, situé dans le 10ème, rue Beaurepaire, au coeur du triangle d'or (formé par les rues Beaurepaire, Marseille et Yves Toudic), à proximité du canal Saint-Martin et de la Place de la République, dans un quartier animé et commerçant, dans un immeuble de 1900, dans le bâtiment en fond de cour aux 5ème étage et 6ème (derniers étages) sans ascenseur, un appartement en duplex de 7 pièces d'une surface de 107,37 m2 Loi Carrez et 123,57 m2 au sol, traversant sur cours exposé ouest, est, sud et nord. Il se compose au premier niveau (5ème étage) d'une entrée avec un dressing, une salle d'eau avec toilettes, une grande chambre (17 m2), un séjour (28 m2) exposé ouest par lequel on accède au second niveau et une cuisine. Au second niveau (6ème et dernier étage) se trouvent un bureau, 3 chambres, une salle de bains avec toilettes et un second bureau dans lequel se trouve l'entrée du 6ème étage. Nombreux rangements et dressings sur les deux niveaux et possibilité de faire deux chambres supplémentaires (dans les bureaux actuels). Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Une grande cave voûtée de 9 m2 environ complète le bien. Possibilité d'acquérir un ...

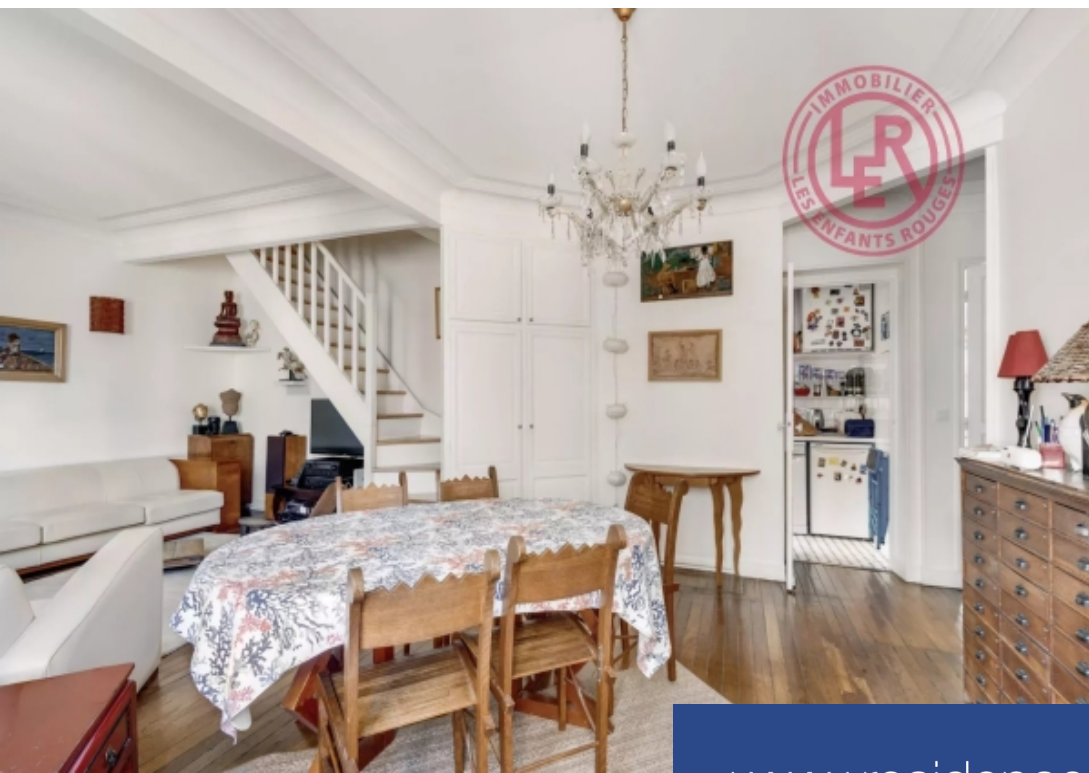
## AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

