



**3 Pièces**

**43 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85306247**

**440 000 €**

**Paris 10<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75010)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Exclusivité - l'agence des enfants rouges vous propose, au 3ème étage, ce deux pièces traversant exposé plein sud à rénover de 42,5m<sup>2</sup> loi carrez (43,55m<sup>2</sup> au sol). Très lumineux avec une vue Dégagé avec coursives(espace extérieure a usage commun). Il est composé une grande entré, d'une cuisine, d'une salle d'eau -toilettes, d'un séjour et d'une chambre. Ce bien offre avec un plan modulable un potentiel exceptionnel pour les investisseurs ou les amateurs de projets de rénovation.« les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) »

## **AGENCE DES ENFANTS ROUGES**

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

