



VANEAU
LUXURY REAL ESTATE

3 Pièces

82 m²

Réf. 85140419

640 000 €

Paris 10^{ème}

Appartement à vendre (75010)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 10ème - rue ste marthe - Métro lignes 2 et 11 au sein d'un charmant petit immeuble sécurisé de 2 étages du Début du 19e siècle, typique de la rue ste marthe et son Côté petit village, le groupe vaneau vous propose un duplex atypique en 3 pièces avec devanture de boutique, le tout en habitation de 82.33m2 au sol et 78.71m2 en carrez et à rafraichir. Au calme absolu, il se compose, au rdc: d'une cuisine ouverte sur un living room, d'une petite salle de bain avec wc, d'une trappe d'accès à la cave et d'un escalier en colimaçon, et au premier étage : d'un salon, d'une 2ème salle de bain avec wc et d'une chambre. Le duplex bénéficie de 3 entrées possibles: une entrée sur rue par la porte boutique, une entrée sur cour par la cuisine et une au 1er étage par le salon. Atouts: l'effet "comme une petite maison dans un petit village" à Paris, le calme absolu, un potentiel en 2 chambres ou une séparation par étage évidente, 3 entrées possibles, accès transports, quartier populaire commerçants. Informations loi ALUR: bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant environ 7 lots d'habitation principaux sans gros travaux à prévoir. Montant moyen annuel de la quote-part de ...

AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9ÈME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

