

VANEAU

5 Pièces

116 m²

Réf. 85291289

1 450 000 €

Paris 10^{Eme}

Appartement à vendre (75010)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

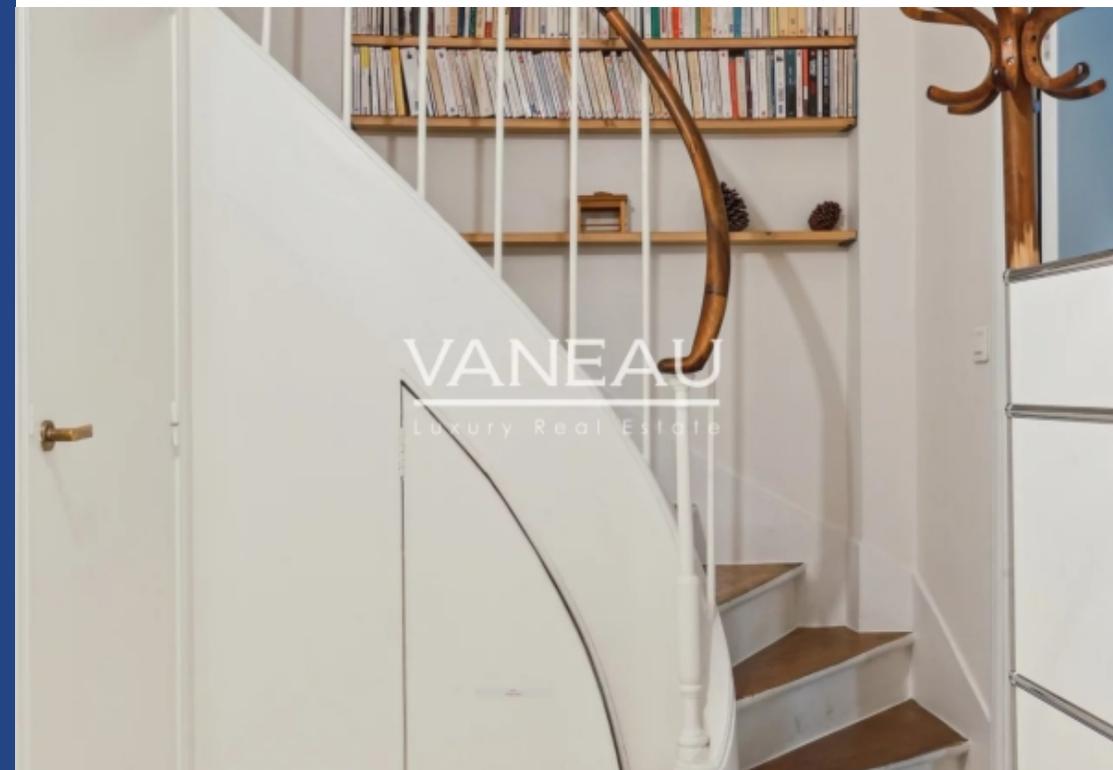
Le groupe vaneau a le plaisir de vous présenter un appartement de 116,90 m² carrez en duplex situé au second étage d'une copropriété de 1870. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, ce bien saura convenir à une famille avec ses 3 chambres, deux pièces d'eau, double séjour orienté plein ouest donnant sur un balcon de 8m², grande cuisine dinatoire, Dégagements, deux wc, nombreux rangements. Lumineux, beaux volumes, vue Dégagé cet appartement bénéficie de nombreux atouts qui viennent s'ajouter à celui d'être à un emplacement premium. Informations loi alur : bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 13 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 3000 euros environ. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Dpe : C/ ges : montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1050€ et 1470 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. ...](http://www.Georisques.Gouv...)

AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

