



3 Pièces

38 m²

Réf. getkey_4490

480 000 €

Paris 10^{Eme}

Appartement à vendre (75010)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Très beau duplex à vendre dans le quartier de la Gare du nord. Situé au dernier étage d'un charmant immeuble de 1876, l'appartement est lumineux et transversant Il a bénéficié d'une rénovation récente, dispose de d'un grand espace de vie avec une cuisine ouverte et un coin bar donnant sur le salon et trois agréables balcons (deux côtés rue et un côté cour). Voici les caractéristiques :- travaux de rénovation de toiture avec isolation réalisés il y a 3 ans.- nombreux rangements dans toutes les pièces, aucune perte de place- fenêtres double vitrage en PVC- rideaux électriques- climatisation réversible- fibre dans l'immeuble- caméra de sécurité dans la copropriété- cellier en complément dans la cage d'escalier en face de l'appartement- accès par digicode- proximité directe à de nombreux transports (métro, RER, bus, vélib, ...) et commerces- copropriété entretenue, historique complet à jour- 38m2 carrez + 23m2 pondérés Pour de plus amples renseignements, n'hésitez pas à m'appeler et convenir d'une visite ! Bien présenté par Agences de France. Agences de France – SIREN : 899413603 – Titulaire de la carte T : 29012021000000009 non habilité à percevoir des fonds

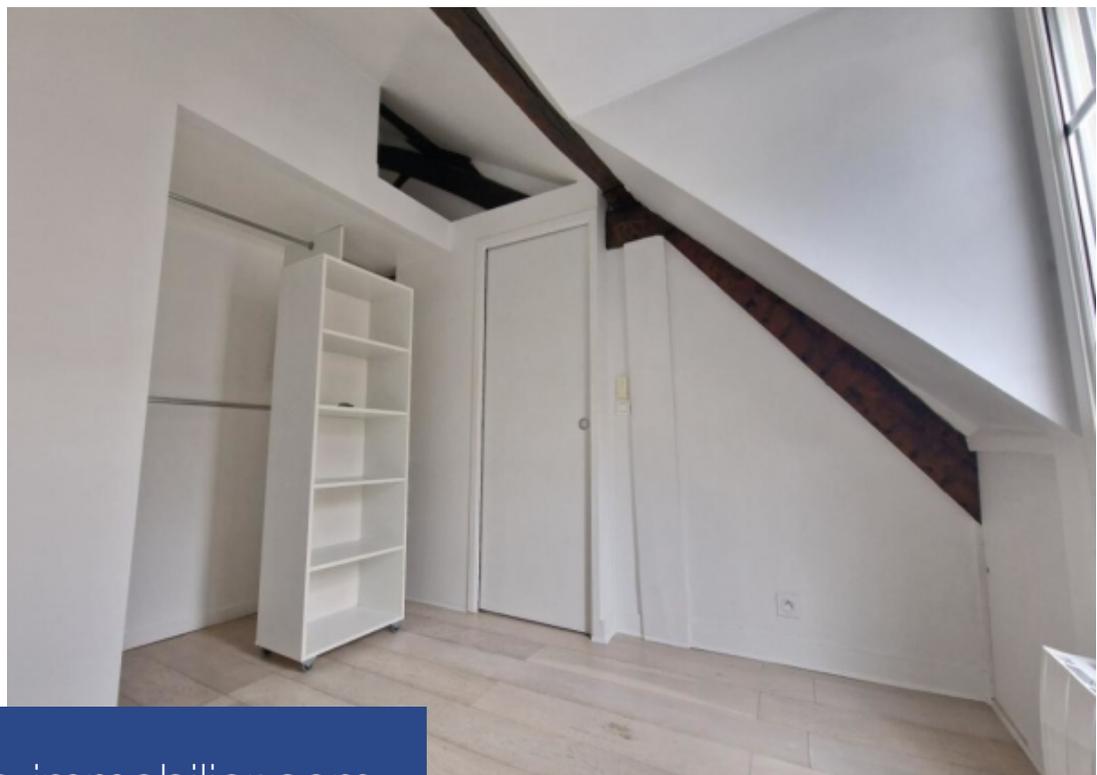
AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

