



3 Pièces

132 m²

Réf. AP343

1 250 000 €

Paris 10^{Eme}

Appartement à vendre (75010)

ARCHIK

IMMOBILIER & ARCHITECTURE

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

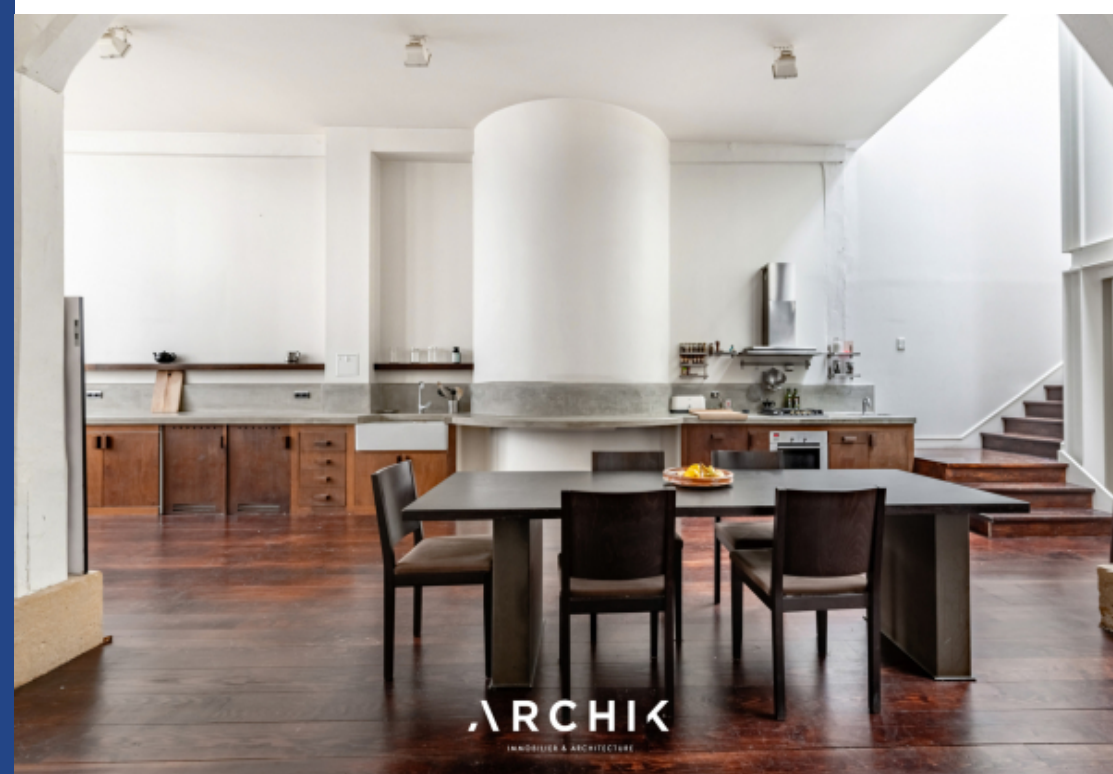
Architecture début 1900, cachée dans l'écrin paisible d'une cour pavée remarquable, agrémentée d'érables japonais, ce loft d'exception de 132 m2 se tient sur deux niveaux, au coeur du quartier Goncourt. Ancien atelier métamorphosé par un architecte, il reprend les codes d'une maison grâce à son entrée indépendante. Accessible depuis la cour, il se distingue par ses volumes spectaculaires, avec une hauteur sous plafond de 5 mètres. La pièce principale - habillée d'un parquet foncé teinte noyer - présente un volume de 85 m2, rassemblant tous les espaces. La cuisine se fond dans le décor avec son impressionnant linéaire mêlant béton ciré corde et bois exotique. La partie salle à manger jouxte le salon lumineux. Une chambre de 15 m2 avec salle de douche en béton ciré gris, ainsi qu'une buanderie viennent compléter ce niveau. À l'étage, une suite parentale de 21 m2 dévoile un agencement fonctionnel, avec une salle de bain ouverte et des rangements optimisés. Une place de parking ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. Un espace extérieur peut également être exploité. Volumes généreux et calme olympien, cet écrin architectural rare se prête aussi bien à une résidence privée qu'à ...

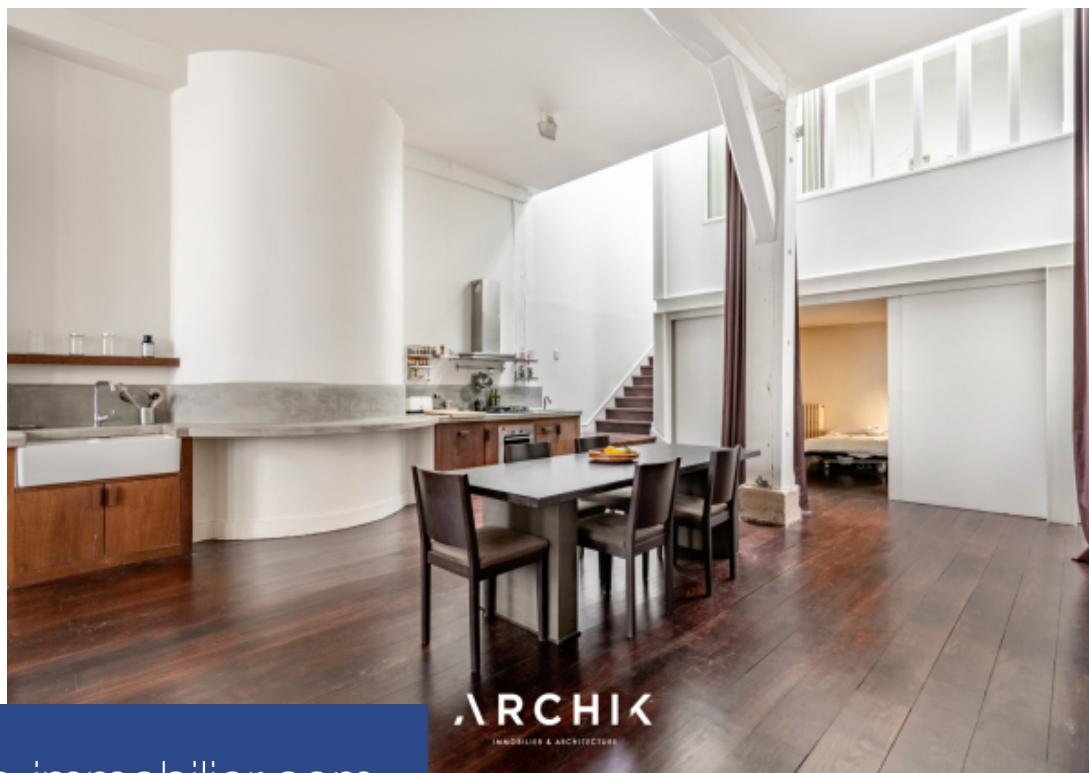
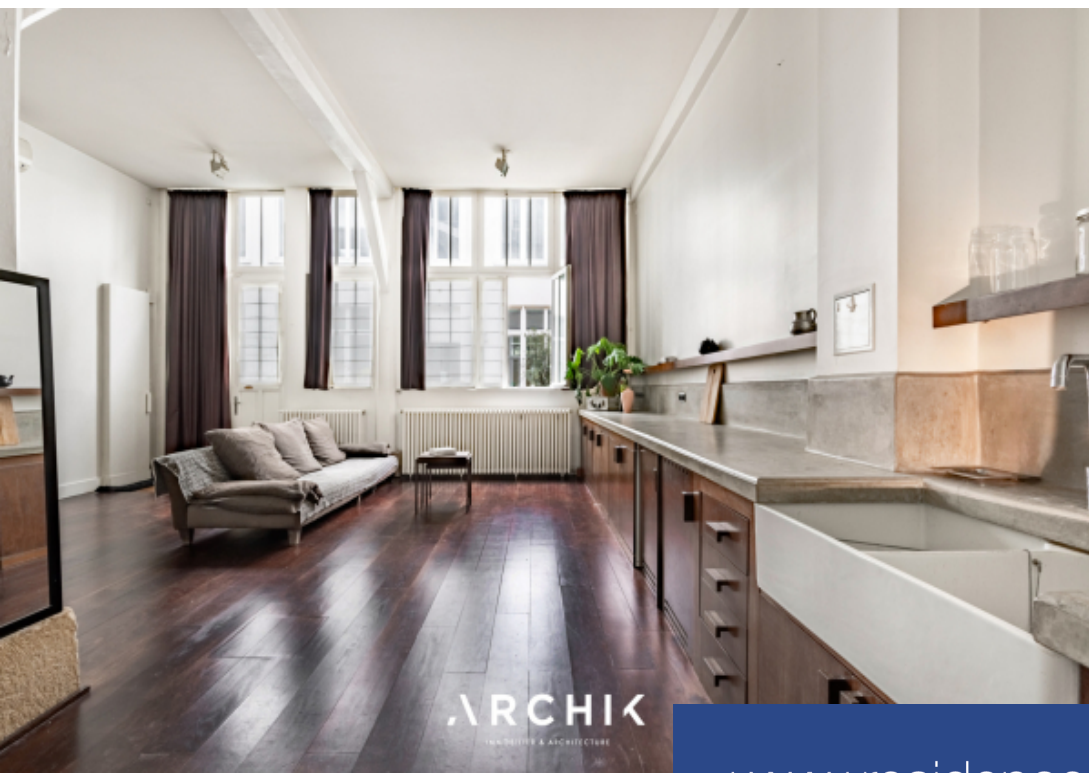
ARCHIK

14 rue de Montmorency - 75006 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

